РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-30-ЕО-П/ 05. 10. 2026
за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

С вх.№ ПД-2911/05.09.2025 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/ относно „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 73571.20.506 по КК на село Тънково, местност „Боруна“, община Несебър“, с възложител: „Сарафово бийч 2021“ ЕООД.

Представената информация е недостатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 на ЗБР и същата е изискана с писмо с изх. № ПД-2911(1)20.10.2025 г.

Допълнителната информация е представена на 24.10.2025 г. и с писмо на РИОСВ изх. № ПД-2911(3)/07.11.2025 г. изпратено до възложителя, същият с уведомен, че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/, предложеният ПУП-ПЗ подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

С вх.№ ПД-2911(4)/10.11.2025г. е внесено искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за горецитирания план.

С писмо с изх.№ ПД-2911(5)/14.11.2025г., на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от НУРИЕОПП е изискано становище по компетентност от РЗИ-Бургас по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

На основание чл. 13, ал. 2 от НУРИЕОПП, с писмо с изх.№ ПД-2911(6)/14.11.2025г. е изискано становище по компетентност от Басейнова дирекция „Черноморски район“ във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за горецитирания план.

Съгласно писма с изх. № 05-10-2141/А1/21.11.2025 г. и № 10-334-1/24.11.2025 г. БДРЧ-Варна и РЗИ-Бургас считат представената документация за непълна и недостатъчна за издаване на положително становище и е необходимо същата да бъде допълнена съобразно изложените в писмата забележки. Същата е изискана от възложителя с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2911(9)/09.12.2025 г.

Представената с вх. № ПД-2911(10)/18.02.2026 г. допълнителна информация е изпратена на РЗИ-Бургас и БДЧР-Варна на 23.02.2026 г.

Съгласно писма с изх. № 05-10-2141-3/24.02.2026 г. и № 10-334-3/05.03.2026 г. БДРЧ-Варна и РЗИ-Бургас отново считат представената документация за непълна и недостатъчна за издаване на положително становище и е необходимо същата да бъде допълнена съобразно изложените в писмата забележки. Същата е изискана с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2911(10)/17.03.2026 г.

Представената с вх. № ПД-2911(16)/18.03.2026 г. допълнителна информация е изпратена на РЗИ-Бургас и БДЧР-Варна на 30.03.2026 г.

Съгласно становище с изх. № 10-334-5/06.04.2026 г. на РЗИ-Бургас в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето, изготвило съответните

документи е преценило, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложени в становището.

Съгласно становище с изх. № 05-10-2141-5/03.04.2026 г. на директора на БДЧР: „Възложителят посочва, че захранването с вода за питейно-битови цели на обекта ще се осъществи посредством съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК" гр. Бургас-съгласно представеното писмо на „ВиК"-Бургас, с изх.№ ТД-1834-1/22.07.2025г., в близост до имота няма ВиК преводи, които ВиК-операторът поддържа, стопанисва или експлоатира. Югозападно, на 350m. от имота е наличен водопровод ПЕВП Ф225, стопанисван от„ВиК"-Бургас. Съгласно представената ВиК-схема, съгласувана от „ВиК"-Бургас с изх.№ ТД-1834-3/26.11.2025г. ПИ 73571.20.506 ще се захранва, чрез отклонение от минаващия пред имота, водопровод ПЕВП Ф200, изграден от частен инвеститор. Чрез реализацията на ПУП-ПЗ се предвижда отвеждане на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води – предвижда се изграждане на петнадесет еднофамилни жилищни сгради и на склад за пакетирани стоки. Не е представена информация за предвидено предварително пречистване на отпадъчните води, преди отвеждането им в резервоара." В същото е направено заключение, че предложеният план е недопустим спрямо изискванията на Закона за водите и заложените в ПУРБ цели и мерки и не може да бъде реализиран, **предвид следните нормативни изисквания:**

- Изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК-оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място, се осъществява след сключен писмен договор с ВиК-оператор.
- Разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите, съгласно който при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват, и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.
- Съгласно чл. 132 от Закона за водите, лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.
- Забраните по чл. 118а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.
- Разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Закона за водите, съгласно които всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите, и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта, и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично, и екологично състояние на повърхностните води, осигуряване развитието на водните екосистеми, и на свързаните с тях сухоземни екосистеми.
- Планираните цели и мерки в Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г., посочени в т. 1 от настоящото становище за опазване и подобряване/поддържане на състоянието на повърхностните, и подземните водни тела, и зоните за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

На основание чл. 7а, ал. 3 от НУРИЕОПП, с Решение № БС-10-ЕО-П/24.04.2026г. на Директора на РИОСВ-Бургас е прекратена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за

съвместимост за план „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 73571.20.506 по КК на село Тънково, местност „Боруна“, община Несебър“, с възложител: „Сарафово бийч 2021“ ЕООД.

С вх. № ПД-2911-22/30.04.2026 г. от пълномощник на Възложителя е внесена Молба по чл. 91 от АПК за отмяна на Решение № БС-10-ЕО-П/24.04.2026г.

На основание чл. 91, ал. 1 от АПК, с Решение № 2911/08.05.20226 г., Директорът на РИОСВ-Бургас отменя свое Решение № БС-10-ЕО-П/24.04.2026г. за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и връща преписката за ново разглеждане.

Молба с вх. № ПД-2911-22/30.04.2026 г. и приложената към нея допълнителна информация е изпратена на БДЧР-Варна с писмо с изх. № ПД-2911-26/13.05.2026 г. за ново произнасяне.

С писмо с изх. № 05-10-2141-11/15.05.2026 г. Директорът на БДЧР-Варна потвърждава становище с изх. № 05-10-2141-5/03.04.2026 г., че предложеният план е недопустим спрямо изискванията на Закона за водите и заложените в ПУРБ цели и мерки и не може да бъде реализиран.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл.7а, ал. 3 от НУРИЕОПП

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за план „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 73571.20.506 по КК на село Тънково, местност „Боруна“, община Несебър“, с възложител: „Сарафово бийч 2021“ ЕООД.

Прекратяването на административното производство с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас, чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05. 10. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС