РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-35-ЕО-П/2026 г.
за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

С вх. № ПД-1318/14.04.2026 г., в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление за изготвяне на план/програма за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 683 в землището на град Айтос, местност „Слънчева Лъка", община Айтос", с възложител: Али Али.

С писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1318-2/11.05.2026 г., изпратено до възложителя е изискана допълнителна информация.

С писмо с вх. № ПД-1318-3/28.05.2026 г. възложителят предоставя изисканата допълнителна информация.

С писмо на РИОСВ - Бургас с изх. № ПД-1318-5/25.06.2026 г., Възложителят е уведомен, че съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

Във връзка с изискванията на чл.8, ал.4 от НУРИЕОПП, с цел осигуряване на обществен достъп, уведомлението за изготвяне на план/програма е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ Бургас, за което има съставен протокол за оповестяване на съобщението от 10.07.2026 г.

С вх. № ПД-1318-6/07.10.2026 г. в РИОСВ-Бургас е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за горецитирания план.

Във връзка с изискванията на чл. 13, ал. 5 от НУРИЕОПП е осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, за което е съставен протокол за оповестяване на съобщението.

С писмо с изх.№ ПД-1318-7/08.10.2026 г., на основание чл. 13, ал. 2 от НУРИЕОПП, е изискано становище по компетентност от Басейнова дирекция „Черноморски район" във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за горецитирания план.

С писмо с изх.№ ПД-1318-8/08.10.2026 г., на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от НУРИЕОПП е изискано становище по компетентност от РЗИ-Бургас по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

Съгласно становище с изх. № 05-10-353-1/16.10.2026 г. на директора на БДЧР, конкретният ПУП-ПРЗ е **недопустим** спрямо изискванията на Закона за водите и не може да се реализира предвид следните нормативни изисквания:

1. Съгласно чл. 43, ал. 1 от ЗВ, индивидуално използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр.

2. Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности **от намиращите се в него** повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg,
уебсайт: riosv-burgas.bg

3. Съгласно § 1, т. 71 от ДР към ЗВ, „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в **границите на собствения имот**, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

При разделянето на ПИ и обособяването на два нови УПИ, водоснабдяването за посочените цели може да се извърши единствено в УПИ, в който е изградено съоръжението. Посоченият вариант за водоснабдяването на другият УПИ е **неприемлив.**

4. Съгласно чл 44, ал. 4 и ал. 5 от ЗВ, изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води става, без да е необходимо разрешително, но след като собственикът уведоми директора на съответната басейнова дирекция. Собственикът или ползвателят на имота, където е изграден кладенец при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за вписването му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5.

Реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПРЗ за пл. № 683, землище на гр. Айтос, местност „Сленчева лъка“, общ. Айтос и разделянето му на два нови УПИ **с недопустима** във връзка с предвиденият начин на водоснабдяване. Водовземането за задоволяване на собствени потребности на гражданите е индивидуално и при разделянето на ПИ и обособяването на два нови УПИ, водоснабдяването за посочените цели, може да се извърши единствено в УПИ, в който е изградено съоръжението.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл.7а, ал.2, ал. 3 и ал. 4 от НУРИЕОПП

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 683 в землището на град Айтос, местност „Слънчева Лъка“, община Айтос”, с възложител: Али Али.

Прекратяването на административното производство с настоящото решение, не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22. 10. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015