



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-43-ПрОС/ 01.10.2026

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с Вх. № ПД-2659/24.08.2026 г., доп. информация с Вх. № ПД-2712/27.08.2026г. и доп. информация с Вх. № ПД-2659-2/14.09.2026г. и документ за такса с Вх.№ ПД-2659(4)/28.09.2026г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.8.137, м. „Езика“, гр. Поморие, община Поморие“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатор 57491.8.137, м. „Езика“, гр. Поморие, община Поморие

Възложител:

ИСМИГЮЛ ХАСАН

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 57491.8.137, м. „Езика“, гр. Поморие, община Поморие, предмет на ИП са издадени следните документи:

- Писмо с изх. № 4710/04.10.2006г. от Директора на РИОСВ-Бургас, за ИП „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ № 008137, м. „Езика“, землище на гр. Поморие, общ. Поморие“, с което е определил, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото ИП не е включено в Приложение № 1 и № 2 на ЗООС, при спазване на условия поставени в цитираното писмо. С Решението е разгледано изграждането на 1 жилищна сграда, с капацитет за 20 обитателя в имота;

- Заповед № РД-16-169/15.02.2007 г. на Кмета на Община Поморие, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 008137, м. „Езика“ землище на гр. Поморие, общ. Поморие;

- Решение № 4 от 18.04.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ Бургас, за промяна предназначението на имота от земеделска земя за неземеделски нужди. Съгласно разпоредбите на чл. 24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ е загубило своето правно действие (отразени в приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 95, дело № 28/13.03.2026г.).

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.8.137, м. „Езика“, гр. Поморие, община Поморие.



ПАО

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13902/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от новопроектиран водопровод, който е обект на друг проект. От обитателите на сградата ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на СГКК се установи, че имотът е с площ 4498 кв. м, земеделска територия, с НТП „за друг вид застрояване“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение (създаване на трайни насаждения от лавандула) не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Нови обстоятелства, относими към подновената процедура по промяна на предназначението на имота към днешна дата се явяват:

- Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., в сила от 11.09.2007г., с последващи изменения и допълнения, която урежда условията и редът за извършване на оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони (Натура 2000 места);

- Определяне на точни граници, както и въвеждане на режим на защитените зони, чрез издаване на заповеди за обявяване.

Уведомявам Ви, че след справка към днешна дата, се установи, че ПИ с идентификатор 57491.8.137, м. „Езика“, гр. Поморие, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта му за обявяването и изменението и допълнението и.

С писмо Изх. № ПД-2659(3)/25.09.2026 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2659(4)/28.09.2026 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС с извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът се намира в периферията на защитената зона и до асфалтиран местен път. Предвид местоположението му, с реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“. Считам, че няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици.

2. Близостта на асфалтиран местен път, антропогенното патоварване и шума от преминаващи МПС, не правят терена привлекателен за размножаване, хранене и места за почивка на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.



ПАО

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/12980/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



3. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002043 „Емине“ обитават гори, реки, Черноморското крайбрежие на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на инвестиционното предложение в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

4. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*) и обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*). Обектът не предполага извършване на интензивни дейности, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

5. С реализиране на инвестиционното предложение, в имот намиращ се в антропогенно повлиян район не се очаква да се достигне до нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания и популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.8.137, м. „Езика“, гр. Поморие, община Поморие“ се съгласува само за конкретно заявеното предложение и капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

Дата... 01.10.2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

