РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 44 -ПрОС/ 14. 10. 2026
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2324/20.07.2026 г., допълнителна информация и документ за такса с Вх. № ПД-2324-9/08.10.2026 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.3.306 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол и ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до имота“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.3.306 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол

Възложител:
СТАНИМИР СТАНКОВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

Съгласно на Скица № 15-928857-23.06.2026г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 67800.3.306 е с площ 299 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“.

Представено е становище с изх. № УТ-2119-34-1/25.03.2026 г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ, бр. 59 от 29 юли 2016г.), поземлен имот 67800.3.306 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението-жилищна зона с малка височина, за изграждане на жилищни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Н мак. = 10,00 м, Кинт. мак. = 1,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.3.306 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол се предвижда урегулиране на имота, като се обособи ново УПИ с отреждане „за КОО“ в устройствена зона „Жм“ с предвидено ново застрояване с показатели за застрояване както следва: плътност на застрояване до 60%, Височина до 10 м, Кинт. до 1,5, минимална площ за озеленяване 40% и паркиране в границите на УПИ.

С ПУП-ПУР се предвижда проектиране на трасе за тупикова улица от о.т. 759 до о.т. 759б с широчина 6 м и дължина 42 м, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 67800.3.306 и 67800.3.96 по КК. Трасето на новопроектираната тупикова

улица ще засегне следните имоти: ПИ с идентификатори 67800.3.112, 67800.3.113 и 67800.3.96 по КК.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 67800.3.306 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря", община Созопол не попада в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Изработването на плана попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС, тъй като одобряването му е **свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2324-7/05.10.2026 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2324-9/08.10.2026 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Съгласно одобрения и действащ ОУП на Община Созопол, имота попада в охранителна зона „Б" оу ЗУЧК и в устройствена зона, с възможна смяна на предназначението – жилищна зона с малка височина, гр. Созопол, за изграждане на жилищни сгради. Предвид описаното, одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности по одобряване на плана не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства прелета и обмяната на генетичен материал на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка", в която попада имота.

3. Имотът предмет на ИП е с малка площ (299 кв.м). С одобряването на ПУП за имота не се очаква нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка"., тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. С одобряване на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на

видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Предвид характера на на плана не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имота в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

Одобряването на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.3.306 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря", община Созопол и ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до имота", **се съгласува само за конкретния план и в посочения обхват.**

Обръщам Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда в границите на площта, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението губи правно действие ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14. 10. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Гр. Бургас, к-с „Лазур", ул. „Перущица" № 67, ст. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411