



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-45-ПрОС/

21.10.2026

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с Вх. № ПД-2862/14.09.2026 г., и документ за такса с Вх.№ ПД-2862(3)/06.10.2026г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от череша в ПИ с идентификатор 56321.95.16, м. „Пещерата“, землище на с. Пещерско, община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор 56321.95.16, м. „Пещерата“, землище на с. Пещерско, община Айтос

Възложител:

АКСЕН САЛИМ

С. ПЕЩЕРСКО

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда създаване и отглеждане на трайни насаждения от череша в ПИ с идентификатор 56321.95.16, м. „Пещерата“, землище на с. Пещерско, община Айтос. Възложителят не заявява необходимост от напояване на трайните насаждения. От справка с електронната система за Натура 2000, ортофото 2020г. е видно, че имотът е с площ 6,426 дка, с трайно предназначение на територията „зеделелска“ и начин на трайно ползване „нива“.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по мярка „Млад фермер“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр.



ИТАС

ISO 9001:2015

Certificate No. BG/13800/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Парушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ, **при условие**, че при създаването на насаждението в имота се спазват заложените в заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ забрани. Допустимостта се определя, тъй като:

- имотът, в който ще се създаде трайно насаждение е с начин на трайно ползване „нива“;
- възложителят **не декларира** необходимост от премахване на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета);
- възложителят **не декларира** необходимост от употреба на минерални торове, както и на продукти за растителна защита от професионална категория на употреба;
- възложителят **не декларира** необходимост от поливане на насажденията;
- възложителят **не декларира** необходимост от използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи.

В процедурирания имот **не е констатирано** наличие на картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо Изх. № ПД-2862(2)/01.10.2026 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2862(3)/06.10.2026 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение (създаване на черешова градина) и запазване на земеделското ползване на имота, считам че не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.mosw.government.bg/>) в процедурираният имот не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. Предвид това не съществуват предпоставки за отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона, определящи качеството им, нито за промяна на покритието им в защитената зона.

3. Реализацията на предложението не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене и укритие на видовете предмет на опазване в защитената зона. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете.

4. С предвидените земеделски дейности в имот, граничещ с други обработваеми земи не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти със сходен характер.

Реализацията на инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на трайни насаждения от череши в ПИ с идентификатор 56321.95.16, м. „Пещерага“, землище на с. Пещерско, община Айтос“ се съгласува само за конкретния имот и в посочения капацитет, при спазване на следните

Условия:

1. Да не се премахват характеристики на ландшафта (снопори, жизнени единички и групи дървета, традиционни ивици заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни оградни и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива.
2. Да не се употребяват торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията.
3. Да не се използват органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите.
4. Да не се използват води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

Дата..... 21.10.2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушице“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



НАОС

ISO 9001:2015

Certificate No. BG/12802/1421