



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-48-ПрОС/ 22.10.2026
за пресняване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесена такса с Вх. № ПД-344-11/18.09.2026г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „Изработване на ПУП-ПП за път, осигуряващ достъп до имоти с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КК на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони: BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

Местоположение: ПИ с идентификатори 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КК на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново

Възложител: ВАСИЛ КОСТОВ

Характеристика на плана:

С настоящото изработване на ПУП-ПП за достъп до ПИ с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КК на село Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново, се предвижда в ПИ с идентификатори 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КК да се обособи терен за изграждане на път, който достига до ПИ с идентификатори 30020.20.100 и 30020.20.101 по КК без да ги засяга. С ПУП-ПП за път ще се осигури достъп до имоти с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КК на с. Заберново.

Въз основа на одобрения ПУП-ПП ще се направи промяна в кадастралната карта на с. Заберново, която включва заличаване на имоти с идентификатори 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 и панасяне на нови имоти с кадастрални номера, както следва: 30020.20.236 – оставащата част от стар имот 30020.20.102; 30020.20.237 – обособена част за изграждане на пътя от имот 30020.20.102; 30020.20.238 – обособена част за изграждане на пътя от имот 30020.20.104; 30020.20.239 – оставащата част от стар

имот 30020.20.104; 30020.20.240 – обособена част за изграждане на пътя от имот 30020.20.105; 30020.20.241 – оставащата част от стар имот 30020.20.105. Строителството ще се извършва през периода октомври - април.

Съгласно Становище с рег. № ТСУ-634-001/23.11.2020г., издадено от Главния архитект на Община Малко Търново, относно предвижданията за ПИ с идентификатор 30020.20.102 в местност „Край село“, землище на с. Заберново, община Малко Търново, по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Малко Търново, одобрен със Решение № 343/01.06.2018г. (обн. в ДВ бр. 61/24.07.2018г.) имота с предвиден за допустима промяна на предназначението. За имот с идентификатор 30020.20.102 има издадено, от директора на РИОСВ-Бургас, Решение № БС-34-ПрОС/14.10.2024г., с което съгласува „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 30020.20.102 по КKKP на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново“, с възложител Васил Костов. В Решението е отбелязано, че за осигуряване на път за достъп до имота ще се използва съществуващата инфраструктура на селото, тъй като имотът граничи с регулацията на с. Заберново. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

Съгласно Становище изх. № ТСУ-45-001/23.03.2026г., издадено от Главния архитект на Община Малко Търново, имот с идентификатор 30020.20.104 попада в устройствена зона 1/ДП (допустима промяна на предназначението) по действащия от 2018г. ОУП на Община Малко Търново. В имот с идентификатор 30020.20.105 е изградена сграда, съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им (в сила от 06.11.2012г.) Имоти с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.104 и 30020.20.105 са земеделски земи с НТП „Нива“. ПИ с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.104 и 30020.20.105 в местност „Край село“ по КК на с. Заберново, община Малко Търново са без достъп, във връзка с което ОЕСУТ на Община Малко Търново с Протокол № 15/18.12.2025г. е взел решение за осигуряване на достъп до горепосочените имоти. ПИ с идентификатори 30020.20.100 и 30020.20.101 са земеделски земи с НТП „Нива“, до които има необходимост от достъп за обработването им.

С Решение № 310 от Протокол № 32/24.06.2026г. от проведено заседание на Общински съвет Малко Търново се разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за достъп да имоти 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.104 и 30020.20.105 землище с. Заберново, община Малко Търново.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КKKP на с. Заберново попадат в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) с категория Природен парк (ПП) и наименование „Сграджа“, обявена като Народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ бр. 15/10.02.1995г.); прекатегоризирана в Природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. (обн. в ДВ бр. 66/ 2000г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001г. (обн. в ДВ бр. 11/ 2001г.) и № РД-59/24.01.2013г. (обн. в ДВ бр. 28/2013г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Във връзка с горното „Изработване на ПУП-ПП за път, осигуряващ достъп до имоти с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.102, 30020.20.104 и

30020.20.105 по КК на с. Заберново, община Малко Търново в м. „Край село“ е **допустимо** спрямо ЗЗТ и режима, определен в Заповед за обявяване РД-30/24.01.1995г. (ДВ бр. 15/1995г. на МОС), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000г. (ДВ, бр. 66/2000г. на МОСВ) и Заповед РД-59/ 24.01.2013г. (ДВ, бр. 28/2013 г. на МОСВ).

Предвид обстоителството, че инвестиционното предложение, произтичащо от одобряването на ПУП-ПП не се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас съгласува „Изработване на ПУП-ПП за път, осигуряващ достъп до имоти с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КК на с. Заберново, местност „Край село“, община Малко Търново.

ПИ с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КККР на с. Заберново **попадат** в границите и на две защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн. ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите) и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е **допустимо** спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедите за обявяването и за прекатегоризирането му, както и спрямо режимите на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването и изменението им.

С писмо Изх. № ПД-344-10/17.09.2026г. Възложителят е уведомен, че планът попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и **предвид промяна в предназначението и пачица на трайно ползване** на части от имотите, изработването на ПУП-ПП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изисквана необходимата такса по закон. С писмо Вх. № ПД-344-11/18.09.2026г. Възложителят входираща изискваната такса.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имотите и заявления ПУП-ПП, считам че одобряването му не би оказало неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Отчитайки, че изработването на ПУП-ПП засяга части от имоти в непосредствена близост до регулацията на село Заберново и с цел осигуряване на достъп до парцели, за които е разрешено строителство или ще се обработват като земеделски земи, с одобряването на плана няма да бъдат унищожени пряко или косвено места за почивка, хранене и/или гнездене на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, както и не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито при размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

3. Съгласно Становища с рег. №№ ТСУ-634-001/23.11.2020г. и ТСУ-45-001/23.03.2026г., издадени от Главния архитект на Община Малко Търново и Решение № 310 от Протокол № 32/24.06.2026г. от проведено заседание на Общински съвет Малко

Търново е допустимо и се разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за път за достъп до горещитираните имоти.

4. Не се очаква одобряването на ПУП-ПП за път за достъп да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона с код BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Одобряването на проект за план „Изработване на ПУП-ПП за път, осигуряващ достъп до имоти с идентификатори 30020.20.100, 30020.20.101, 30020.20.102, 30020.20.104 и 30020.20.105 по КК на с. Забърново, местност „Край село“, община Малко Търново“ **се съгласува само за конкретния план и в посочения обхват.**

Настоящото Решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издано настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.10.2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

