РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-49-ПрОС/ 29. 10. 2026
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони */Наредбата за ОС*, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените: уведомление с документация с Вх. № ПД-1905/11.06.2026 г., доп. информация с Вх. № ПД-1905(1)/31.07.2026г. и представена такса с Вх.№ ПД-1905(6)/29.09.2026г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.10.423 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци", Община Созопол", **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.10.423 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци", Община Созопол

Възложител:
„ФИНАКОРП" ООД
УЛ. „ДОБРУДЖА" № 10, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 23
ГР. ХАСКОВО

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.10.423 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци", Община Созопол се предвижда имота да се урегулира в един нов УПИ XXIV-10.423, с площ 656 кв. м и отреждане „за жилищни функции", с предвидено в него ново свободно застрояване. Достъпът до имота ще се осигурява от улична регулация с о.т. 419-420-421-422. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на нов уличен водопровод от ПЕВП тръби ф90 с обща приблизителна дължина 65 м, захранващ се от проектен водопровод ПЕВП ф90, находящ се при о.т. 419. Формираните битово-фекални отпадъчни води от бъдещите сгради в имота ще се отвеждат в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), след което ще се събират във водоплътен резервоар, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води. Съгласно представена с документацията Скица № 15-458703/27.03.2026 г., издадена от АГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 656 кв. м, трайно предназначение на територията „земеделска" и с НТП „друг вид нива".

Представено е Становище с изх. № УТ-2119-40-1/14.04.2026 г., издадено от Главният архитект на Община Созопол, съгласно което по действащ ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ, бр. 59 от 29 чли 2016 г.),

ПИ с идентификатор 67800.10.423 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивна териториално-устройствена защита ОК4 (15**), с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ от ЗУЧК – Плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. 7.00 м, К. инт. мак. 0,5 и Минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея де е отредена за дървесна растителност. В Становището на гл. архитект е отразено, че за територията на местност „Ачмалъци“, в която попада ПИ с ид. 67800.10.423, има процедиран план за улична регулация, одобрена с Решение № 598 от Протокол № 25/31.07.2013 г. на Общински съвет Созопол.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.10.423 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, Община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12 от Наредбата за ОС, се установи, че одобряването на плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № 1ЦД-1905(5)/03.09.2026г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 1905(6)/29.09.2026 г. за внесена такса за провеждане на проедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е в близост до застроени терени и граничи с второстепенни улици, по които се осъществява транспортния достъп. С урегулирането на имота и отреждането му „*за жилищни функции*“ не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

2. Предвид местоположението на имота (сред застроени терени), считам че с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително

фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

3. С допустимото писко строителство в устройствената зона (Нмакс. = 10,00м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Обхвата на плана е малък, отнася се за имот с площ 656 кв. м, разположен сред имоти с реализирани сгради в тях. Предвид това не се очакват значителни отрицателни въздействия, както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. С одобряването на плана не се прекъсват или нарушават, допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете птици, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се очакват дейности или обекти, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие, умъртвяване, лов, сблъсък и др.).

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, имотът попада в устройствена зона ОК1 (15**), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на сгради за отдих и курорт. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, предвид факта, че предвижданията за имота отговарят на предвижданията, заложени в план от по-висока степен (ОУП на Общината).

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.10.423 по КК на гр. Созопол, м. „Ачмалъци", Община Созопол" **се съгласува само за конкретно заявеният план и в посочения обхват.**

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 29.10.2020

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Гр. Бургас, к-с „Лазур", ул. „Перущица" № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

IQNet ISO 9001:2015
Certificate No: BG10 960/ 411