РЕШЕНИЕ № БС-55-П/2026 г.
за прекратяване на административна процедура

С вх. № ПД-1856 от 05.06.2026 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за охрана в ПИ с идентификатор 00833.6.435 по КК на гр. Ахелой, местност „Бабата“, община Поморие“ с възложител: „БЕСТ ЧОЙС ПРОПЪРТИС“ ЕООД.

Във връзка с чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, РИОСВ – Бургас изпраща представената информация до Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) – Варна с писмо изх. № ПД-1856-2/25.06.2025 г. за изразяване на становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите.

Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-210-1/06.07.2026 г. е необходимо да се представи допълнителна информация, за което възложителят е уведомен с писмо с изх. № ПД-1856-4/10.07.2026 г.

С писмо с изх. № ПД-1856-6/16.09.2026 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е изпратена за становище по компетентност постъпила допълнителна информация с вх. № ПД-1856-5/15.09.2026 г.

Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-332-1/24.09.2026 г. **конкретното ИП е недопустимо спрямо изискванията на Закона за водите и не може да се реализира предвид следното:**

- Изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно които предоставянето на ВиК услуги на потребители, се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията. Присъединяване на имоти към водопроводната и канализационната мрежа на населеното място се осъществява след сключен писмен договор с ВиК оператор;
- Разпоредбите на чл. 127, ал. 2 от Закона за водите, съгласно който при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.
- Съгласно чл. 132 от Закона за водите, лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.
- Забраните по чл. 118а, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Закона за водите.

Разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Закона за водите, съгласно които всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро химично и екологично състояние на повърхностните води; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС

РЕШИХ:

Прекратявам административната процедурата за инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда за охрана в ПИ с идентификатор 00833.6.435 по КК на гр. Ахелой, местност „Бабата", община Поморие" с възложител: „БЕСТ ЧОЙС ПРОПЪРТИС" ЕООД.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред съответния Административен съд.

Дата: 05. 10. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/10983/1411