



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

19.10.2026 г.

**X** ПД-2155-8/19.10.2026 09:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЙОВА

**ДО**  
**„ГРЕСИЯ ИНВЕСТ” ЕООД**  
**ГР. СОФИЯ, Р-Н ТРИАДИЦА, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 102Д**

**КОПИЕ ДО**  
**ОБЩИНА БУРГАС**  
**БДЧР-ВАРНА**

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на улична дъждовна канализация от съществуващ локал пред ПИ с идентификатор 07079.2.1746 по КККР на гр. Бургас до о.т. 94а-95 и изграждане на обслужваща улица за достъп до ПИ с идентификатор 07079.2.3354 по КК на гр. Бургас между о.т. 94а-94б до о.т. 94в по плана на разширението на гр. Бургас, устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас“, с възложител: „ГРЕСИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2155/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улична дъждовна канализация от съществуващ локал пред ПИ с идентификатор 07079.2.1746 по КККР на гр. Бургас до о.т. 94а-95 и изграждане на обслужваща улица за достъп до ПИ с идентификатор 07079.2.3354 по КК на гр. Бургас между о.т. 94а-94б до о.т. 94в по плана на разширението на гр. Бургас, устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас писмо с изх. №ПД-664(1)/04.49.2022 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за обзавеждане на баня в поземлен имот с идентификатор 07079.2.3354 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ I-1075, кв. 20)“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [office@riosv-burgas.bg](mailto:office@riosv-burgas.bg)

[www.riosv-burgas.bg](http://www.riosv-burgas.bg)



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова улична дъждовна канализация за отводняване на обслужващи новопроектирани улици в района на обект „Магазин за обзавеждане на бани“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.3354 по КК на гр. Бургас. Общата дължина на канализацията е 318 м. Разпределение по клонове: Клон 1: Продължава трасето по улица от о.т. 93 през о.т. 92 до о.т. 89 с дължина 271 м; Клон 2: Допълнителен клон с дължина 40.40 м. Тъй като в района няма изградено съоръжение за приемане на дъждовни води, канализацията ще се заусти с брегово заустване в открито дере (Изгревско дере). В началото и края на трасето, при чупките му и на нормативно допустимите разстояния ще се монтират ревизионни шахти. Предвижда се изграждане на локална улица за достъп до поземлен имот с идентификатор 07079.2.3354 по КК на гр. Бургас, с пътно платно за движение 7 м, две ленти по 3.5 м и тротоар с ширина 1.5 м. Предвижда се изграждане на обслужваща улица от 94а-94б до о.т. 94в, пътно платно 7 м и тротоар с ширина 1.5 м.

С Протокол – Решение на Експертен съвет по устройство на територията при Община Бургас №11/27.05.2022 г., по т. 24 от дневния ред е прието задание за проектиране на обект: „Локална улица от съществуващ локал пред поземлен имот с идентификатор 07079.2.1746 по КК на гр. Бургас до о.т. 94а-95 и обслужваща улица между о.т. 94а-94б до о.т. 94в по плана на разширението на ОУП на гр. Бургас и съпътстваща инфраструктура за обслужване на УПИ I-3354, кв. 20 по плана на разширението на устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.2.3354 по КК на гр. Бургас“.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за горесцитираното инвестиционно предложение. Съгласно писмо на Директора на БДЧР-Варна с изх. №05-10-272-3/08.10.2026 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на заложените в становището условия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение (нова улична дъждовна канализация и нова обслужваща улица) не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид горееизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското

крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**Приложение:** Копие на становище на Директора на БДЧР-Варна с изх. №05-10-272-3/08.10.2026 г.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

19.10.2026 г.

**X** инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA





ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [office@riosv-burgas.bg](mailto:office@riosv-burgas.bg)

[www.riosv-burgas.bg](http://www.riosv-burgas.bg)

