



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

21.10.2026 г.

X ПД-2397-2/21.10.2026 14:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО

„МЕДПЕТРОЛ“ ООД

УЛ. „ЮБИЛЕЙНА“ № 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО БДЧР-ВАРНА

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка за достъп към бензиностанция, газстанция, обществено обслужване и ТП в УПИ I-28 по плана на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 (проектен идентификатор 07079.2.3960; предишен идентификатор 07079.2.2446) по КК на гр. Бургас, с.о. „Бизнес парк 1“, път I-6 „София-Бургас“ при км 492+107 ляво“ с възложител: „МЕДПЕТРОЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2572/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка за достъп към бензиностанция, газстанция, обществено обслужване и ТП в УПИ I-28 по плана на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 (проектен идентификатор 07079.2.3960; предишен идентификатор 07079.2.2446) по КК на гр. Бургас, с.о. „Бизнес парк 1“, път I-6 „София-Бургас“ при км 492+107 ляво“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на ИП е издадено следното:

- Решение № БС-152-ПР/08.11.2023 г. от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен обект-бензиностанция и газстанция в поземлен имот с идентификатор 07079.2.3830 (бивш 07079.2.2446) по КККР на гр. Бургас, местност „Вълчи връх“ (бивша „Курт тепе“), УПИ I-28, бивш масив 38, община Бургас“, при спазване на условията заложиени в него. В Решението е разгледано изграждането на крайпътен обект- бензиностанция и газстанция, състояща се от обслужваща сграда и навес със седем колонопомпи за зареждане. В Решението е разгледано и необходимостта от изменение на ПУП-ПРЗ за



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



имота с цел функционално отреждане на имота „за бензиностанция, газстанция и обществено обслужване“. Решението е в срок на правно действие.

- Заповед № 1463/30.04.2024г., от Община Бургас, с която се одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3830, с който се отрежда за проектен идентификатор 07079.2.3960, като се променя улично-регулационната граница на УПИ в съответствие с ПУП-ПУР в процедура, променя се функционалното му отреждане от „за шоу-рум за промишлени стоки със складово административна част в „за бензиностанция, газостанция и обществено обслужване и ТП“, с предвиждане на ново свободно застрояване.

- Решение № БС-158-ЕО/01.11.2024 г. от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план „Изработване на ПУП-ПП за трасе на водопровод за водоснабдяване на ПИ с ид. 07079.2.3830 по КК на гр. Бургас и ПУП-ПУР трасе за локално пътно платно по главен път I-6 „Бургас-София за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м. „Вълчи връх (бивша Курт тепе) и Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, II и III в бивш масив 37 по КВС на м. Вълчи връг, общ. Бургас“.

- Решение по т. 29/Протокол № 31/25.11.2025г. на Общински съвет Бургас, за одобряване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на локално платно на главен път I-6 „София-Бургас“ за осигуряване на транспортен достъп до имоти в м. „Вълчи връх“, землище на гр. Бургас, в обвръзка с действаща улична регулация; одобряване на изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т. I -2-3-4 и 5 в м. Вълчи връх, землище на гр. Бургас; ПУП-ПР за УПИ I-35, II-36 и III-37 в бивш масив 50 по КВС на м. Вълчи връг, общ. Бургас и УПИ-2580 в бивш масив 37 п. определена КВС на местност Вълчи връх. Акт с дата 06.02.2026г., че в законовия срок не са постъпили възражения и искания и че Решението е обнародвано в ДВ бр.1/06.01.2026г.

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на пътна връзка за достъп към бензиностанция, газстанция, автомивка, обществено обслужване и ТП в УПИ I-28 по плана на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 (проектен идентификатор 07079.2.3960; предишен идентификатор 07079.2.2446) по КК на гр. Бургас в местност „Вълчи връх“, с.о. Бизнес парк 1, в землището на гр. Бургас на път I-6 „София – Бургас“ при км 492+107 ляво“. Целта на проекта е да се осигури транспортен достъп от републикански път I-6 „София – Бургас“ до УПИ I-28 по плана на гр. Бургас. Трасето на пътната връзка ще бъде с дължина **500 м**. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява едностранно в посока Бургас – София от локално платно, с вход при км 492+203 и с изход при км 492+107 в ляво. Достъпът до обекта ще се осъществява от локалното платно. Входът и изходът на локала са проектирани като вход и изход при пътни възли II-ри клас. Изходът от път I-6 е проектиран с ширина 3,00 м и дължина на участъка за отливане $L_o=100\text{м}$. Дължината на прехода за преминаването от директното трасе към лентата за отливане ще бъде с $L_{пр}=60\text{м}$. Радиусът на отливане ще бъде с $R_o=40,00\text{м}$. Вливането към път I-6 е проектирано с ширина 3м и ще бъде с дължина $L_v=200\text{м}$. Дължината на прехода за вливане към директното трасе ще бъде с $L_{пр}=60\text{м}$. Локалното платно ще бъде с ширина на настилка 6,0м, банкет 1,25м от страна на I-6 и тротоар с ширина 2,0м от страната на имотите. Локалното платно ще бъде изцяло извън обхвата на пътя, така че не се засяга имота на I-6. Локалът е разположен върху ПИ 07079.2.3894 по КК. Трасето на пътната връзка ще засегне следните ПИ с идентификатори 07079.2.1, 07079.2.3894, 07079.2.3831, 07079.2.4337, 07079.2.2579, 07079.2.555 (НТП Водоем).

На основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда информацията за ИП бе изпратена за становище в Басейнова дирекция „Черноморски район“.

Съгласно писмо с изх. № 05-10-321-1/14.09.2026 г., издадено от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“, за изграждане на пътна връзка за достъп към бензиностанция, газстанция, обществено обслужване и ТП в УПИ I-28 по плана на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КК на гр. Бургас, с.о. „Бизнес парк 1“, път I-6 „София-Бургас“ при км 492+107 ляво,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



не са налице обстоятелства, попадащи в обхвата на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, поради което становище по тази разпоредба не може да бъде изразено.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът предмет на ИП и трасето на пътна връзка **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Частта от трасето на пътя, преминаващ през ПИ с ид. 07079.2.1, 07079.2.2579 и 07079.2.555 **не попадат** и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Частта от трасето преминаваща през ПИ с ид. 07079.2.3894, 07079.2.3831 и 07079.2.4337 **попадат** в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, трасето (по-голямата част от трасето се намира извън границите на защитена зона, а частта попадаща в зона преминава през имоти урбанизирана територия, разположени на самата граница на зоната, като единият от имотите след справка с ортофотото 2020г. е видно, че е с трайна асфалтова настилка, осигуряващ достъп до изграден склад в съседство) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Приложение: Писмо от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ изх. № 05-10-321-1/14.09.2026 г.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

21.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

