



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.10.2026 г.

X ПД-2715-4/08.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО

„АГРО НЕС“ ЕООД

УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 10

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автономна Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за собствено потребление с мощност 100 kWp и Система за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в сграда с идентификатор 73571.87.15.1 по КК на с. Тънково, община Несебър по интервенция П.Г.1.1 – Инвестиции в земеделските стопанства, насочени към опазване на компонентите на околната среда“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.“ с възложител: „АГРО НЕС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2715/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автономна Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за собствено потребление с мощност 100 kWp и Система за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) в сграда с идентификатор 73571.87.15.1 по КК на с. Тънково, община Несебър по интервенция П.Г.1.1 – Инвестиции в земеделските стопанства, насочени към опазване на компонентите на околната среда“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. №ПД-2715-1/04.09.2026 г. за „Оптимизиране на използването на ресурси чрез модернизиране на стопанството на „АГРО НЕС“ ЕООД по интервенция“. С писмото е определено, че предвидените дейности не отговарят на определението за инвестиционно предложение, дадено в т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че заявените дейности не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет.
3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея и свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуващата или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на автономна Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за собствено потребление и Система за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) сграда с идентификатор 73571.87.15.1 по КК на с. Тънково, община Несебър с предназначение: Складова база, склад. ФЕЦ ще се състои от 154 броя фотоволтаични панели с мощност 100 kWp, които ще се монтират върху покрива на сградата. Системата за съхранение на енергия – 102, 4 kWh ще е предвидено да бъде поставена вътре в сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000)- BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg

