РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

2.10.2026 г.

X ПД-2849-2/02.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
ЗЛАТИНА ЖЕЛЕВА

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня - второстепенна постройка на допълващо застрояване към съществуваща плътна ограда в УПИ XIV-659, квартал 36 по плана на гр. Карнобат (ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК), община Карнобат“ с възложител: Златина Желева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2849/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня - второстепенна постройка на допълващо застрояване към съществуваща плътна ограда в УПИ XIV-659, квартал 36 по плана на гр. Карнобат (ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК), община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня - второстепенна постройка на допълващо застрояване към съществуваща плътна ограда в УПИ XIV-659, квартал 36 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат (ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК). Лятната кухня ще бъде с обща застроена площ до 30 кв. м и височина 2,20 м към съществуваща плътна ограда с височина 2,20 м. Имотът е с трайно предназначение – урбанизирана територия, намира се в строителните граници на града с осигурен транспортен достъп и е технически обезпечен.

На основание чл. 42 и чл. 46 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Главният архитект на Община Карнобат е издал виза за проектиране на второстепенна постройка от допълващото застрояване лятна кухня към съществуваща плътна ограда 2,20 м в УПИ XIV-659, квартал 36 по плана на гр. Карнобат (ПИ с идентификатор 36525.501.659 по КК). Височината на лятната кухня да не надвишава височината на оградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

2.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

Гр. Бургас, к-с „Лазур", ул. „Перущица" № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg