РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

9.10.2026 г.

X ПД-2857-5/09.10.2026

Подписано от: KREMENA IVANOVA ATANASOVA

ДО
АНДРЕЙ ПЕТРОВ
С. КИРОВО, ОБЩ. СРЕДЕЦ, ОБЛ. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: **Допълнение на инвестиционно предложение** „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 72151.37.41 по КК на с. Твърдица, община Бургас, УПИ VIII по плана на с. Твърдица“ с възложител: Андрей Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2857/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 72151.37.41 по КК на с. Твърдица, община Бургас, УПИ VIII по плана на с. Твърдица“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2857-2/01.10.2026 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 72151.37.41 по КК на с. Твърдица, община Бургас, УПИ VIII по плана на с. Твърдица**“ не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото допълнение на инвестиционно предложение се предвижда допълнение към вече разгледано инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 72151.37.41 по КК на с. Твърдица, община Бургас, УПИ VIII по плана на с. Твърдица“, състоящо се в изграждане на допълващо застрояване-гараж в ПИ с идентификатор 72151.37.41 по КК на с. Твърдица, община Бургас. **Възложителят не предвижда водоснабдяване и канализация на гаража.**

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). **Най-близо /на 0,59 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода" за опазване на дивите птици**, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близка защитена зона.** В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

9.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA