



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

12.10.2026 г.

**X** ПД-2877-2/12.10.2026 09:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

**ДО**  
**ПЕТКО СТАМАТОВ**  
**НАДЕЖДА СТАМАТОВА**

**ГР. БУРГАС**

**КОПИЕ ДО**  
**ОБЩИНА БУРГАС**

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на улична битова канализация от УПИ III-119, кв. 48, по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас до улична битова канализация при о.т. 188а“, с възложители: Петко Стаматов и Надежда Стаматова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2877/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улична битова канализация от УПИ III-119, кв. 48, по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас до улична битова канализация при о.т. 188а“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. №ПД-2473 (1)/25.08.2023 г., с което е определил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас (УПИ III-119, кв. 48, по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас)“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



- Писмо с изх. №ПД-136-4/18.02.2026 г., относно промяна в предходното инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас (УПИ III-119, кв. 48, по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас“. Заявената промяна касае броя на сградите, които се предвижда да бъдат три броя (Сгради А, Б и В). С писмото е определено, че предвидените в ИП дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на улична битова канализация за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от УПИ III-119, кв. 48, по планана кв. Крайморие, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.30.421 по КК на гр. Бургас до улична битова канализация при о.т. 188а. Началото на новопроектираната канализация е при РШ 1. В нея ще се включи канализационното отклонение от имота. Канализационното трасе е с дължина 168 м и ще се изпълни от тръби PP DN/OD 315, SN 10. Настоящото ИП е изготвено по искане на Възложителите във връзка с намерение за изграждане на жилищни сгради в УПИ III-119, кв. 48, ПИ с идентификатор 07079.30.421 по КККР на кв. Крайморие, гр. Бургас и сключен Тристранен договор №73/18.05.2026 между Община Бургас, собствениците на имота и ВиК ЕАД -Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и канализационното трасе не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/. Най-близо (1,73 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, предмет на водоснабдяване и трасето на канализация (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (полагане на подземен, линейен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да

се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме внимание на Възложителите, че към датата на изготвяне на настоящото становище в кв. Крайморие няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от населеното място в действаща ПСОВ, поради което съществуващата улична канализация не може да бъде използвана.

Съгласно разпоредбата на чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

В процес на изпълнение от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД е проект включващ обект: Инженеринг – „Реконструкция на ВиК мрежата на кв. Крайморие, гр. Бургас“, като прогнозния срок за приключване на дейностите и въвеждане в експлоатация е 2027 г. С реализацията на проекта ще се осигури отвеждане на отпадъчните води от канализационната система на кв. Крайморие в ПСОВ – Бургас за пречистване.

**Във връзка с гореизложеното, обектът предмет на настоящата разработка да се въведе в експлоатация след осигурено включване на отпадъчните води от имота в канализационната мрежа на кв. Крайморие, след присъединяването ѝ към канализационна система на гр. Бургас, при сключен договор с ВиК оператора, който я стопанисва.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

12.10.2026 г.

**X** инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [office@riosv-burgas.bg](mailto:office@riosv-burgas.bg)  
[www.riosv-burgas.bg](http://www.riosv-burgas.bg)

