РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

6.10.2026 г.

X ПД-2889-2/06.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
„МЕБЕЛ ДИЗАЙН 89“ ЕООД
С. РУПЧА
ОБЩ. РУЕН
kamenkaludov@gmail.com

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на складове и офиси в ПИ с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, с възложител: „МЕБЕЛ ДИЗАЙН 89“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2889/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на складове и офиси в ПИ с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-79-ПР/22.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складове и офиси в имот с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“ с възложител: Васил Захариев. Към днешна дата **Решението е в срок на правно действие.**

Издадена е Заповед № РД-08-271/05.05.2022 г. от Община Айтос, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 00151.422.1(бивш №422001), местност „Хаджи бекир“, землище гр. Айтос за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Образува се нов УПИ VI- 1, масив 422, землище гр. Айтос с отреждане „за за складове и офиси“ – зона „Соп“, с показатели на застрояване-плътност –60%, Кинт –1,8, мин.озеленяване – 30%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда **промяна** във вече разгледано инвестиционно предложение „Изграждане на складове и офиси в ПИ с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, с възложител: Васил Захариев. Предвижда се изграждане на обслужващ склад за инвентар, както и на плътна ограда към страничните регулационни линии с височина до 2,20 м спрямо средната кота на прилежащия терен (плътна част до 60 см и ажурна част с декоративни пана). Новият склад няма да се водоснабдява и от експлоатацията му няма да се генерират отпадъчни води.

Въз основа на **Нотариален акт № 115, том 1, рег. № 156, дело № 69 от 23.01.2026 г.**, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас, е извършена промяна в собствеността на **недвижим имот с идентификатор 00151.422.1** по КК на **гр. Айтос, община Айтос**. Собствеността преминава от **Васил Захариев** към **„Мебел Дизайн 89“ ЕООД**.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на гореописаната промяна на инвестиционно предложение, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00151.422.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Не попада** и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,85 км) е разположена защитена зона с BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение (отглеждане на пчелни семейства), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ Бургас обръща внимание:

1. Да се спазват условията, заложени в Решение № БС-79-ПР/22.10.2021 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

6.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA