



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.10.2026 г.

**X** ПД-2926-2/08.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

**ДО**  
**ДИМИТРИНА ТОДОРОВА**

**ГР. БУРГАС**

**КОПИЕ ДО**  
**ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

**Относно:** План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 134.91 и 134.92 по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, Община Созопол“, с възложител: Димитрина Тодорова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2926/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 134.91 и 134.92 по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 134.91 и 134.92 по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, Община Созопол се предвижда преконфигуриране на имотите, като общата им граница се измести на запад и от ПИ № 134.92 се предаде площ на ПИ № 134.91, като площта става следната: ПИ № 134.91 преди промяната 1096 кв.м – **след промяната 861 кв.м** и ПИ № 134.92 преди промяната 818 кв. м – **след промяната 1053 кв. м.**

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [office@riosv-burgas.bg](mailto:office@riosv-burgas.bg)  
[www.riosv-burgas.bg](http://www.riosv-burgas.bg)



Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

8.10.2026 г.

**X** инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [office@riosv-burgas.bg](mailto:office@riosv-burgas.bg)  
[www.riosv-burgas.bg](http://www.riosv-burgas.bg)

