



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

19.10.2026 г.

X ПД-2932-4/19.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
ЧАВДАР ЧАВДАРОВ
ЛИЛЯНА НИКОЛОВА
НАЙДЕН НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-5010278, УПИ II-5010280 и УПИ III-5010281 в кв. 29 по плана на с. Маринка, община Бургас, за ПИ с идентификатори 47202.501.278, 47202.501.280 и 47202.501.281 по КKKP на с. Маринка”, с възложители: Чавдар Чавдаров, Лиляна Николова и Найден Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2932/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-5010278, УПИ II-5010280 и УПИ III-5010281 в кв. 29 по плана на с. Маринка, община Бургас, за ПИ с идентификатори 47202.501.278, 47202.501.280 и 47202.501.281 по КKKP на с. Маринка” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящият проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, II и III кв. 29 по регулационния план на с. Маринка, Община Бургас е изготвен с цел, корекция на дворищнорегулационните линии на УПИ II и III да бъдат уеднаквени с имотните граници на ПИ с идентификатори 47202.501.280 и 47202.501.281 по кадастралната карта на с.

С проекта на изменение на ПУП-ПР се предвижда: общата дворищно-регулационна линия между УПИ I-5010278 и УПИ II-5010280 да се проведе по имотната граница между ПИ с идентификатори 47202.501.278 и 47202.501.280 по действащата КKKP; както и общата дворищно-регулационна линия между УПИ II-5010280 и УПИ III-5010281 да се проведе по имотната граница между ПИ с идентификатори 47202.501.280 и 47202.501.281 по действащата КKKP. Изменението е ограничено до регулационните граници на съществуващите урегулирани поземлени имоти.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-5010278, УПИ II-5010280 и УПИ III-5010281 в кв. 29 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатори 47202.501.278, 47202.501.280 и 47202.501.281 по КKKP/ **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,28 км) е с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-5010278, УПИ II-5010280 и УПИ III-5010281 в кв. 29 по плана на с. Маринка, община Бургас, за ПИ с идентификатори 47202.501.278, 47202.501.280 и 47202.501.281 по КKKP, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

19.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA