РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

9.10.2026 г.

X ПД-2942-2/09.10.2026

Подписано от: KREMENA IVANOVA ATANASOVA

ДО
СТОЯН ВЕЛИКОВ
МИНКА МАРИНОВА

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: План „Частично изменение па ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1540, кв. 118 по плана на гр. Средец, община Средец”, с възложители: Стоян Великов и Минка Маринова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2942/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение па ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1540, кв. 118 по плана на гр. Средец, община Средец” **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда да се промени регулационната граница на УПИ IV-1540, кв. 118 съобразно съществуващите имотни граници и осигуряване на възможността за последващо застрояване на лятна кухня. Към УПИ IV-1540 се предават 6 кв.м. от имот пл. № 1539 и 4 кв.м. от имот пл. № 1538.

УПИ IV-1540, кв. 118 е с площ 1320 кв.м. и е отреден за жилищно застрояване. В имота има две съществуващи сгради – масивна с площ 91 кв.м. и паянтова с площ 15 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на община Средец е издал виза за проектиране на допълващо застрояване „Лятна кухня“ в УПИ IV-1540, кв. 118 по плана на гр. Средец, с указание за уеднаквяване на имотната и регулационната граница на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изработване на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). **Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна**, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота извън границите на защитена зона и характера на плана, считам че при одобряването му, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона.** В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

9.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg