РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

6.10.2026 г.

X ПД-2944-3/06.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
КРЪСТЮ КАРАГОГОВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-152 и УПИ III-152, кв. 35 по плана на с. Драчево, община Средец“ с възложител: Кръстю Карагогов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2944/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-152 и УПИ III-152, кв. 35 по плана на с. Драчево, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-152 и УПИ III-152, кв. 35 по плана на с. Драчево, община Средец се предвижда обединяване на двата УПИ в един общ УПИ: УПИ II-152 с площ 1745 кв. м, с предназначение – малкоетажно, индивидуално застрояване. За новообособения УПИ се предвижда установяване на устройствена зона Жм, с показатели на застрояване: Пл.застр. 30%, Височина 10м., Кинт 1,0 и Озел. 50%. Предвижда се изграждане на жилищно строителство в средата на имота. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – влектропровод и водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Имотите са част от регулацията на с. Драчево, разположени в югоизточната част на селото.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото частично изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в регулацията на с. Драчево) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

6.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg