



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.10.2026 г.

X ПД-2969-2/08.10.2026

Signed by: KREMENA IVANOVA ATANASOVA

ДО
ИСМАИЛ АДЕМ

С. ХАДЖИИТЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване-два броя гаражи в УПИ XIII-40, кв. 25 по плана на с. Хаджиите, община Карнобат“ с възложител: Исмаил Адем

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2969/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване-два броя гаражи в УПИ XIII-40, кв. 25 по плана на с. Хаджиите, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване - два броя гаражи в УПИ XIII-40, кв. 25 по плана на с. Хаджиите, община Карнобат. Гаражите ще бъдат ситуирани на северната улична линия, един зад друг. Водоснабдяването на обектите ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа в района. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде в изгребна яма. Имотът представлява дворно място, с площ 940 кв. м.

На основание чл. 42 от ЗУТ, Главния архитект на Община Карнобат е издал виза за постройки от допълващо застрояване - 2 броя гаражи, всеки с площ до 50 кв. м в УПИ XIII-40, кв. 25 по плана на с. Хаджиите, община Карнобат.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 6,22 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в регулацията на с. Хаджиите) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

