



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.10.2026 г.

X ПД-2975-2/08.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
КАТЕРИНА КАБАКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.86.1 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, община Айтос“ с възложител: Катерина Кабакова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2975/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.86.1 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.86.1 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, община Айтос. Изграждането ще се извърши при условията и реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. В сградата ще се съхранява селскостопанската продукция и инвентар, като всяка продукция ще се съхранява в отделен склад. Продукцията ще се съхранява за кратък период. Предвижда се и обособяване на стая за почивка. За обекта не се предвижда водоснабдяване.

Съгласно писмо с изх. № ПО-12-36-12/24.08.20026 г., издадено от Областна дирекция „Земеделие“ инвестиционно инамерение за изграждане на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ попада под разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 /ДВ. бр. № 85/06.11.2012 г./. Допустимата площ за застрояване съгласно



чл. 7 от Наредба № 19 /ДВ. бр. № 85/06.11.2012 г./ е до 1,663 дка-10 % и плътност на застрояване до 0,332 дка-20%. **Изразява се положително становище** относно искането за изграждане на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ № 00151.86.1 по КК на гр. Айтос, м. „Могилата“, общ. Айтос. Имотът е с площ 4160 кв. м, земеделска земя, с НТП „лозе“.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главния архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на проект за селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по указания начин и при спазване изискванията на писмо с рег. № ПО-12-36-12/24.08.2026 г.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,11 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

