



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

9.10.2026 г.

X ПД-2977-1/09.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
СТАНИСЛАВ ИВАНОВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
ВАНЯ ДИМИТРОВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-29, кв.2 по плана на кв. Лозово, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.823.564 по КК)“, с възложител: Станислав Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2977/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-29, кв.2 по плана на кв. Лозово, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.823.564 по КК)“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с капацитет за 4 бр. обитатели в УПИ XIII-29, кв.2 по плана на кв. Лозово, община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.564 по КК на гр. Бургас, община Бургас. В рамките на имота се предвиждат пракоместа за МПС.

Захранването на имота с електричество е осъществено от налично подземно електропроводно отклонение. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод а битово фекалните-отпадъчни води се се заустват в съществуваща канализационна мрежа, съгласно изходни данни с изх. № ТД-857-1/2026 г. изд. от „ВиК“ ЕАД. Транспортният достъп е осигурен от юг и запад.

Имотът е с площ 490 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – ниско застрояване (до10м), предишен ид.07079.823.27, 079.823.69, номер на предходен



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет.
3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



план-29, кв.2, парцел XIII. В имота има съществуваща сграда с идентификатор 07079.823.564.1 със застроена площ 24 кв.м с предназначение – селскостопанска постройка.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), главният архитект на Община Бургас издава виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XIII-29, кв.2 по плана на кв. Лозово, Община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.823.564 по КК на гр. Бургас, община Бургас, при спазване на чл.19 от Наредба №7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,43 км) е разположена защитена зона с код BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет.
3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg

