РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

16.10.2026 г.

X ПД-2996-2/16.10.2026 17:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
„А ЕНД 3“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 54Б, ЕТ. 4, АП. 38
пощенски адрес:
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „СТРУМА“ № 16

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Кабелна линия НН от съществуващ БКТП „Павчо“ в ПИ с идентификатор 61056.502.586 по КК на с. Равда до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 61056.502.471 по КК на с. Равда, община Несебър“, с възложител „А ЕНД 3“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2996/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Кабелна линия НН от съществуващ БКТП „Павчо“ в ПИ с идентификатор 61056.502.586 по КК на с. Равда до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 61056.502.471 по КК на с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-86-1/30.01.2026 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с масивна ограда в УПИ III-474, кв. 49В по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с ид. 61056.502.471 по КК)“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с полагане на кабелна линия НН от съществуващ БКТП „Павчо“ в ПИ с идентификатор 61056.502.586 по КК на с. Равда, община Несебър до ново електромерно табло на границата на ПИ с идентификатор 61056.502.471 по КК на с. Равда, община Несебър. Кабелът ще бъде положен в изкоп с размери 0,8-1,1/0,4-0,6 м. Трасето на кабелната линия ще преминава през ПИ с

идентификатори 61056.502.550 (НТП за второстепенна улица) и 61056.502.540 (НТП за второстепенна улица).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на инвестиционното предложение (ново ЕТ, кабелно трасе) не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,15 км) са разположени защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ел.захранваща инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

16.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg