РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

16.10.2026 г.

X ПД-3014-2/16.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
ПАВЛИНА САРИЙСКА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, УПИ IX-280, кв.33, (ПИ с ид. 06776.501.766), по плана на с. Брястовец, община Бургас“, с възложител Павлина Сарийска

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3014/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно преложение „Изграждане на жилищна сграда, УПИ IX-280, кв.33, (ПИ с ид. 06776.501.766), по плана на с. Брястовец, община Бургас“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на двуетажна жилищна сграда за лично ползване в сключено застрояване със съседен УПИ VIII-280. УПИ IX-280, кв.33, идентичен с ПИ с идентификатор 06776.501.766 по КК на с. Брястовец е урбанизирана територия с НТП Ниско застрояване /до 10м/ и площ 675 кв.м

Електроснабдяването на сградата ще се осигури с отклонение от съществуваща разпределителна касета, собственост на „ЕВН България Електроразпределение” АД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, чрез ново сградно отклонение.

Отпадъчните води от имота ще се събират в изгребна яма.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ IX-280, кв.33 по плана на с. Брястовец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /около 0,16 км/ е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му **няма** вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близка защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

16.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA