



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

13.10.2026 г.

X ПД-3022-3/13.10.2026 14:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО
АНИТА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване-гараж и склад в ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КК на с. Твърдица, община Бургас, УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица“ с възложител: Анита Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3022/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване-гараж и склад в ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КК на с. Твърдица, община Бургас, УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3847(1)/08.01.2026 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.13 по (КК на с. Твърдица), община Бургас“ **не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и **не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване-гараж и склад в ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КК на с. Твърдица, община Бургас, УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица.

На основание чл. 140 във връзка с чл. 134, ал. 6, чл. 42, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, Архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на документация за постройки на допълващо застрояване-гараж и склад с височина до 3,6 м в УПИ IV-9, кв. 2 по плана на с. Твърдица, община Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 72151.501.13 по КККР на с.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



Твърдица, община Бургас, при спазване на линиите на застрояване и градоустройствени показатели, както следва: Плътност до 60%; Кинт.-1,2; Озеленяване-мин. 40%.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /на 0,29 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

13.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA