



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.10.2026 г.

**X** ПД-3023-2/08.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО  
ВЕНЕТА ЖЕКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-429 по плана на с. Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.10.429 по КК)”, с възложител: Венета Жекова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3023/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-429 по плана на с. Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.10.429 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-156-ЕО/31.08.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва ЕО за план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.10.429 по КК на с. Константиново, община Камено“ при спазване на условията заложи в него. С решението е разгледано урегулирането на ПИ с идентификатор 52279.10.429 по КК на с. Константиново, община Камено, с функционалното му отреджване „за жилищно строителство“ в устройствена зона „ЖМ“ и градоустройствени показатели за имота: Пзастр.-до 40%, Кинт.-1,0, мин. Позел.-40%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност, Нкк.-до 10 м (3 ет.). **Към днешна дата Решение № БС-156-ЕО/31.08.2023 г. е в срок на правно действие.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-429 по плана на с. Константиново, община Камено (ПИ с идентификатор 52279.10.429 по КК). Жилищната сградта ще бъде на един етаж. Съгласно представени изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас № ТД-1625-3/18.09.2026 г. в приложена скица на поземлен имот, по прилежащата на имота улица преминава водопровод, към който сградата ще се присъедини. Формираните битово-



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [office@riosv-burgas.bg](mailto:office@riosv-burgas.bg)  
[www.riosv-burgas.bg](http://www.riosv-burgas.bg)



фекални орпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с преиодично изчерпване. Имотът е с площ 1026 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,29 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

8.10.2026 г.

**X** инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [office@riosv-burgas.bg](mailto:office@riosv-burgas.bg)  
[www.riosv-burgas.bg](http://www.riosv-burgas.bg)

