



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

8.10.2026 г.

X ПД-3059-2/08.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
ЛИЛЯНА ЙОРДАНОВА
ИЛИАН ЙОРДАНОВ

С. СЛАВЯНЦИ

**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ**

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на навес - покрит паркинг за автомобили в УПИ VI-240, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе“ с възложители: Лиляна Йорданова и Илиан Йорданов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3059/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навес - покрит паркинг за автомобили в УПИ VI-240, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на навес - покрит паркинг за автомобили в УПИ VI-240, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе. Навесът ще бъде с размери 20/3,5 м. Имотът е с площ 684 кв. м, с отреждане „за жилищни нужди“, ведно с изградена в него масивна двуетажна жилищна сграда.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главния архитект на Община Сунгурларе е издал виза за навес (покрит паркинг за автомобили) с размери 20x3,5 м до съществуващата имотна ограда между УПИ VI-240 и УПИ V-241 по ПУП на с. Славянци при спазване на следните устройствени показатели: Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. $\leq 1,2$, Позел. $\geq 40\%$, Н ≤ 3 (≤ 10).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



ИТА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,43 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на населеното място) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

8.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

