РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

9.10.2026 г.

X ПД-3065-1/09.10.2026

Подписано от: KREMENA IVANOVA ATANASOVA

ДО
РОСИЦА ГЕОРГИЕВА-НАЙДЕНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, масив 10, местност. „Край село“, с. Черни връх, община Камено (поземлен имот с идентификатор 80916.10.678 по КК на с. Черни връх)“ с възложител: Росица Георгиева – Найденова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3065/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, масив 10, местност. „Край село“, с. Черни връх, община Камено (поземлен имот с идентификатор 80916.10.678 по КК на с. Черни връх)“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

За поземлен имот с идентификатор 80916.10.678 по КК на с. Черни връх, община Камено (предишен идентификатор 80916.10.86 и 80916.10.56) са издадени:

- Решение №БС-23-ЕО/03.02.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от Директора на РИОСВ-Бургас с характер **да не се извършва ЕО** за план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80916.10.86, м. „Край село“, с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“. С Решението е резгледано урегулирането на имота и обособяване на един нов УПИ, както и бъдещо изграждане на три еднофамилни жилищни сгради. **Към днешна дата Решенето е в срок на правно действие.**

- Заповед №РД-09-1014/15.12.2023 г. на Кмета на Община Камено, с която е **одобрен ПУП-ПРЗ** за поземлен имот с идентификатор 80916.10.86, м. „Край село“, с. Черни връх, община Камено, състоящ се в урегулиране на имота в нов самостоятелен УПИ с проектен идентифкатор 80916,10.569 и предназначение за жилищно строителство в Устройствена зона

Жм с показатели на застрояване: Плътност до 40%, Кинт – 1.0, Височина- 8.00 м, Озелеяване – 40%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на една жилищна сграда на два етажа в УПИ IX, масив 10, м. „Край село“, с. Черни връх, община Камено (поземлен имот с идентификатор 80916.10.678 по КК на с. Черни връх). Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отведат във водоплътен черпателен резервоар, който ще се изчерпва периодично с фекална машина. За услугата ще се сключи договор с лицензиран оператор. Представена е съгласувана с „ВиК“ ЕАД скица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). **Най-близо /около 2 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици**, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му **няма** вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близка защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

9.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA