



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

14.10.2026 г.

X ПД-3123-1/14.10.2026 15:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЙОВА

ДО
„АЛФА СТРОЙ“ ЕООД
УЛ. „СВ. ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 73
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Система за съхранение на електрическа енергия с общ капацитет от 783,72 kWh към съществуваща фотоволтаична електрическа централа в УПИ III-22, бивш масив 80 /ПИ 07079.6.1235/, местност Сърт Търла, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас“, с възложител: „АЛФА СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3123/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Система за съхранение на електрическа енергия с общ капацитет от 783,72 kWh към съществуваща фотоволтаична електрическа централа в УПИ III-22, бивш масив 80 /ПИ 07079.6.1235/, местност Сърт Търла, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на система за съхранение на електрическа енергия (BESS) към съществуваща фотоволтаична електрическа централа в УПИ III-22, бивш масив 80 /ПИ 07079.6.1235/, местност „Сърт Търла“, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас. Системата е с общ номинален енергиен капацитет 783,72 kWh и обща инсталирана мощност 375 kW. Не се променя договорената електрическа мощност на съществуващата ФЕЦ. Към съществуващата фотоволтаична електроцентрала се предвижда изграждане на система за съхранение на електрическа енергия (BESS), състояща се от три независими батерийни блока KSTAR. Всеки батерийен блок включва батерийен



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



шкаф KSTAR BC260DLE, двупосочен преобразувател PCS KSTAR KAC125DP2, локална система за управление и мониторинг и комуникационни интерфейси към централната система за енергиен мениджмънт.

Системата за съхранение се присъединява към съществуващата ФЕЦ и съществуващото табло ниско напрежение на БКТП. За кабелното присъединяване е предвидено полагане на $2 \times \text{NAYY } 4 \times 240 \text{ mm}^2$ в изкоп.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-81-ЕО/07.04.2023г., за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на комплексен инвестиционен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, включваща „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-22, кв.80, м. „Сърт тарла“, кв. „Долно Езерово“, ПИ 07079.6.1235 по КК на гр. Бургас” и „Изработване на инвестиционен проект за строителство на фотоволтаична централа с мощност до 850 kWp”, с което преценява, че не е необходимо извършване на ЕО.

Поземлен имот с идентификатор 07079.6.1235 е с площ 9844 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за електроенергийното производство.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко разположената защитена зона е BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, отстояща на 0,67 км от имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено

настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

14.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA