РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

9.10.2026 г.

X ПД-3132-2/09.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на център за управление на данни в УПИ VII-3941, кв. 24 по плана на разширение на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас (кв. Хоризонт), ПИ с идентификатор 07079.2.3941 (предишен идентификатор 07079.2.3758, 07079.2.3759, 07079.2.4005, 07079.2.4006, 07079.2.4012) по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3132/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на център за управление на данни в УПИ VII-3941, кв. 24 по плана на разширение на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас (кв. Хоризонт), ПИ с идентификатор 07079.2.3941 (предишен идентификатор 07079.2.3758, 07079.2.3759, 07079.2.4005, 07079.2.4006, 07079.2.4012) по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-45-ЕО/25.03.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.3266, 07079.2.2266, 07079.2.4006, 07079.2.4007, 07079.2.3286, 07079.2.4008, 07079.2.4001, 07079.2.4009, 07079.2.3285, 07079.2.4010, 07079.2.4002, 07079.2.4011, 07079.2.3284, 07079.2.4012, 07079.2.3209, 07079.2.3759, 07079.2.3758, 07079.2.4003, 07079.2.3206, 07079.2.4004, 07079.2.3287, 07079.2.4005, 07079.2.3269, 07079.2.3268 по КККР на гр. Бургас в кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII «за ТП» (ПИ с идентификатор 07079.2.3207 по КККР на гр. Бургас) и УПИ II-2123 (ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КККР на гр. Бургас), кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.„Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“, възложител: Община Бургас, с което е постановил да не се извършва екологична оценка на плана при спазване на условията, заложени в цитирания краен административен акт. Към датата на издаване на

настоящото писмо Решение № БС-45-ЕО/25.03.2024г. е в срок на правно действие, съгласно чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда.

Със Заповед № 1087/03.04.2024г., издадена от заместник - кмет СИРР при Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.3266, 07079.2.2266, 07079.2.4006, 07079.2.4007, 07079.2.3286, 07079.2.4008, 07079.2.4001, 07079.2.4009, 07079.2.3285, 07079.2.4010, 07079.2.4002, 07079.2.4011, 07079.2.3284, 07079.2.4012, 07079.2.3209, 07079.2.3759, 07079.2.3758, 07079.2.4003, 07079.2.3206, 07079.2.4004, 07079.2.3287, 07079.2.4005, 07079.2.3269, 07079.2.3268 по КККР на гр. Бургас в кв. 24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.„Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII "за ТП" (ПИ с идентификатор 07079.2.3207 по КККР на гр. Бургас) и УПИ II-2123 (ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КККР на гр. Бургас), кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, с който отпада УПИ II „за ТП“ в кв. 24, провежда се нова обслужваща улица с о.т. 217а-223а, с габарит 12м, с която се обособяват два нови квартала – нов кв. 24 и нов кв. 24а, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ се обособяват: нов УПИ VIII-3944 „за техническа инфраструктура и озеленяване“, с предвидено ново застрояване и градоустройствени показатели: Височина до 1етаж, Плътност до 60%, Кинт до 1,0, Плътност до 30%, нови УПИ с функционално отреждане „за жилищно строителство и трафопост“ и **нов УПИ VII-3941 „за социална инфраструктура“,** изменя се функционалното отреждане на УПИ II-2123 /ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КК/ от „за смесени сгради, обществено обслужване и жилища“ в „за жилищно строителство и трафопост“, като същият попада в границите на новообразувания кв. 24А, с предвидено в новообразувани УПИ ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина до 28,00м, Плътност до 60%, Кинт до 2,5, Озеленяване – мин. 30% и паркиране в границите на УПИ.

С Писмо с изх. № ПД-3773-1/18.12.20224 г., от Директора на РИОСВ-Бургас е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на обект Иновационен студентски и научен кампус в УПИ VII – 3941 кв. 24 по ПУП-ПУР в разширението на строителните граници на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3941 (предишен идентификатор 07079.2.3758, 07079.2.3759, 07079.2.4005, 07079.2.4006, 07079.2.4012) по КК на град Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургас не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1389030/24.09.2026г., издадена от АГКК, УПИ VII, кв.24, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.2.3941, е с площ 26017 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на Център за управление на данни на територията на Студентски и научен кампус NEXA (Next Generation Ecosystem and Academia) – Бургас, който да поддържа комбинация от стандартни информационно – технологични услуги, ориентирани към научно- изследователски резултати процеси и високопроизводителни изчислителни възможности (HPC). Сградата ще бъде проектира на един етаж, със застроена площ общо (ЗП) до 250 м2, с метална или панелна конструкция, осигуряваща задължителните норми за шумоизолация, пожароустойчивост и топлоизолация. В непосредствена близост до сградата ще бъде предвидена оградена площадка за разполагане на генераторни секции с минимален размер 4х4 м.

На основание чл. 140 от ЗУТ гл. архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на център за управление на данни в УПИ VII-3941, кв.24 по плана на разширението на ж.к. «Изгрев», гр. Бургас с градоустройствени параметри: Устройствена зона „Смф“; Показатели за застрояване: Височинна – до 28 м; Плътност – до 60%; Кинт – до 2,5; Озеленяване – минимум 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване

на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (0,35 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/ 17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от** Наредбата за ОС**.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

9.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA