РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

28.10.2026 г.

X ПД-3135-4/28.10.2026 17:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
„ЙОДА АУТО“ ЕООД
ГР. АЙТОС, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 13, ВХ. 3, ЕТ. 5, АП. 37

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Извършване на автосервизна дейност в УПИ II-2451, кв. 54 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ с възложител: „ЙОДА АУТО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3135/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Извършване на автосервизна дейност в УПИ II-2451, кв. 54 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ с възложител: „ЙОДА АУТО“ ЕООД попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда извършване на автосервизна дейност в УПИ II-2451, кв. 54 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Дейностите в автосервиза ще включват: ремонт и техническо обслужване на моторни превозни средства; диагностика на автомобили; смяна на масла, филтри, спирачни компоненти, консумативи и части, както и текущи ремонтни дейности по механични, електрически и други системи на автомобилите. Капацитетът на автосервиза ще бъде до 2 автомобила едновременно. Възложителят заявява, че ще се използват съществуващите за имота ВиК мрежи. Видно от приложената Скица на УПИ II-2451, кв. 54 по плана на гр. Айтос, издадена от Община Айтос, е че в имота има реализирано строителство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Извършване на автосервизна дейност в УПИ II-2451, кв. 54 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от** Наредбата за ОС**.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

<u>РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:</u>

- Да се извърши класификация на генерираните отпадъци от дейността на Дружеството, съгласно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, като се подадат за утвърждаване, чрез Национална информационна система „Отпадъци” (НИСО), работни листи за класификация на отпадъци по Приложение № 5 от Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;

- Да се води отчетност съгласно *Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците*, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (да се водят отчетни книги за образувани производствени и/или опасни отпадъци и да се подават годишни отчети за образуваните отпадъци чрез НИСО);

- Генерираните отпадъци от дейността на Дружеството да се предават въз основа на сключени договори на лица, притежаващи документ по *чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* със съответния код, съгласно *Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.*

28.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA