



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

20.10.2026 г.

X ПД-3162-3/20.10.2026 08:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО
ПЛАМЕНА КАРАИВАНОВА

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Създаване на овощна градина от трайни насаждения – сини сливи в поземлен имот с идентификатор 23604.18.18 по КК на с. Драчево, община Средец и поземлени имоти с идентификатори 63055.15.21, 63055.15.22, 63055.14.42, 63055.30.28, 63055.31.50 по КК на с. Росеново, община Средец“ с възложител: Пламена Караиванова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3162/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Създаване на овощна градина от трайни насаждения – сини сливи в поземлен имот с идентификатор 23604.18.18 по КК на с. Драчево, община Средец и поземлени имоти с идентификатори 63055.15.21, 63055.15.22, 63055.14.42, 63055.30.28, 63055.31.50 по КК на с. Росеново, община Средец“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани със създаване и отглеждане на трайни насаждения от сини сливи в поземлен имот с идентификатор 23604.18.18 по КК на с. Драчево, община Средец и поземлени имоти с идентификатори 63055.15.21, 63055.15.22, 63055.14.42, 63055.30.28, 63055.31.50 по КК на с. Росеново, община Средец. Възложителят не декларира напояване на насажденията.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представена Скица № 15-1445884-05.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 23604.18.18 по КККР на с. Драчево е с площ 7797 кв.м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята при неполивни условия: 9.

Съгласно представена Скица № 15-1441268-05.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 63055.15.21 по КККР на с. Росеново е с площ 3623 кв.м, трайно предназначение на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет.
3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg



територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“, категория на земята при неполивни условия: 3.

Съгласно представена Скица № 15-1441270-05.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 63055.15.22 по КККР на с. Росеново е с площ 3623 кв.м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“, категория на земята при неполивни условия: 3.

Съгласно представена Скица № 15-1441271-05.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 63055.14.42 по КККР на с. Росеново е с площ 3152 кв.м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „лозе“, категория на земята при неполивни условия: 3.

Съгласно представена Скица № 15-1449145-06.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 63055.30.28 по КККР на с. Росеново е с площ 4931 кв.м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята при неполивни условия: 5.

Съгласно представена Скица № 15-1449297-06.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 63055.31.50 по КККР на с. Росеново е с площ 5746 кв.м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята при неполивни условия: 5.

Към документацията е приложен Договор за аренда на земеделски земи, за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2026 г.

Теренът предвиден за резлизация на ИП **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,13 км) до имот 23604.18.18 по КК на с. Драчево е разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г). Най-близо (на 0,53 км) до имот 63055.30.28, 63055.15.21 и 63055.15.22 по КК на с. Росеново е разположена защитена зона с код BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън Натура 2000 места) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

20.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет.
3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

