



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

20.10.2026 г.

X ПД-3166-1/20.10.2026 15:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KENAYOVA

ДО
СТОЯН ВЕЛИКОВ
МИНКА МАРИНОВА
К-С „МЕДЕН РУДНИК“,
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ IV-1540, квартал 118, по плана на гр. Средец, община Средец“, с възложители: Стоян Великов и Минка Маринова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3166/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня в УПИ IV-1540, квартал 118, по плана на гр. Средец, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на лятна кухня в УПИ IV-1540, квартал 118, по плана на гр. Средец, община Средец. Лятната кухня ще е със застроена площ 63,50 кв.м. Водите ще се заустват в улична канализация.

Имотът е с площ 1320 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, главният архитект на Община Средец е издал виза за ситуиране на допълващо застрояване при спазване на действащата нормативна уредба и при следните градоустройствените показатели: Плътност на застрояване -до 60 %, Кинт макс. 1,2; Височина -3,0 м и Минимално озеленяване 40 %.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко разположената защитена зона е BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.), отстояща на 6,59 км от имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

20.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA