РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

29.10.2026 г.

X ПД-3203-2/29.10.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
КАТЯ ВЪРБАНОВА
С. ПЪРВЕНЕЦ,
ОБЩ. РОДОПИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 17 по плана на с. Лозенец, община Царево, поземлен имот с идентификатор 44094.501.556 по КК“ с възложител: Катя Върбанова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3203/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 17 по плана на с. Лозенец, община Царево, поземлен имот с идентификатор 44094.501.556 по КК“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. №ПД-3103(1)/20.12.2018 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка и реконструкция на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 17, поземлен имот с идентификатор 44094.501.556 по КК на с. Лозенец, община Царево **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 17 по плана на с. Лозенец, община Царево, поземлен имот с идентификатор 44094.501.556 по КК. Новопроектираната сграда е на два надземни етажа и е разположена на калкан спрямо съседен УПИ IV-74.По данни на възложителя съществуващата в имота сграда ще бъде премахната. Водоснабдяването за питейно-битови цели ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Формираните битово-фекални отпадни води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

На основание чл.140, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ е издадена Виза от Гл. архитект на Община Царево за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в УПИ VII, кв. 17 по плана на с. Лозенец, община Царево, поземлен имот с идентификатор 44094.501.556 по КК, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Височина до 10 м (3 етажа), Плътност на озеленяване – мин. 40%, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №РД-01-781/17.12.2015 г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /около 0,11 км/ е разположена защитена BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Лозенец, община Царево) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му **няма** вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

29.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA