



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

22.10.2026 г.

X ПД-3219-3/22.10.2026 09:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA КЕНАЙОВА

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
УЛ. „ХРИСТО ДАНОВ“ №37
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Полагане на кабелна линия ниско напрежение от ТНН-2 на БКТП-нов, находящ се в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на гр. Несебър, община Несебър до ново електромерно табло, монтирано в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на град Несебър – външно ел. захранване на жилищна сграда 3 – вход „А“ с подземен паркинг в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на град Несебър“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3219/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Полагане на кабелна линия ниско напрежение от ТНН-2 на БКТП-нов, находящ се в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на гр. Несебър, община Несебър до ново електромерно табло, монтирано в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на град Несебър – външно ел. захранване на жилищна сграда 3 – вход „А“ с подземен паркинг в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на град Несебър“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2886(1)/26.09.2025 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради с магазини, ресторант, басейн и подземен паркинг в ПИ с идентификатор 51500.502.930 (предишен идентификатор 51500.502.472) по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ VII, кв. 55 по плана на град Несебър)“ **не** попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 341/04.12.2025 г., от Главения архитект на Община Несебър, влязло в сила на 22.12.2025 г., за строителство на „Жилищна сграда 3 – вход А, с подземен паркинг“ в УПИ VII-930, кв. 55 по плана на гр. Несебър, с идентификатор



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg



51500.502.930 по КККР на гр. Несебър.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с монтаж на ново електромерно табло до входа на фасадата на сграда 3 вход „А“ в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на град Несебър, община Несебър. Новото електромерно табло ще бъде присъединено към електроразпределителната мрежа посредством полагане на 2 бр. кабелни линии от ТНН-2 на БКТП-нов, находящ се в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на гр. Несебър, община Несебър, до новото електромерно табло, за захранване на жилищна сграда 3 – вход „А“ с подземен паркинг в ПИ с идентификатор 51500.502.930 по КК на град Несебър. Кабелната линия ще бъде положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м. Трасето на кабелна линия ще бъде с дължина 73 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 51500.502.930 – 28 м и 51500.502.471 – 45 м (НТП За алея). Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /около 0,04 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имотите и трасето и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в обхвата на имотите и трасето **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

22.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA