**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

29.10.2026 г.

X ПД-3229-2/29.10.2026 09:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

**ДО**
**СВЕТЛА ТОДОРОВА**
**Ж.К. „ЛАЗУР“,**
**ГР. БУРГАС**

**КОПИЕ ДО**
**ОБЩИНА ПОМОРИЕ**

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX-198 кв. 28 по плана на с. Лъка, община Поморие (ПИ с ид. 44425.501.573 по КК)“, с възложител: Светла Тодорова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3229/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX-198 кв. 28 по плана на с. Лъка, община Поморие (ПИ с ид. 44425.501.573 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XX-198 кв. 28 по плана на с. Лъка, община Поморие (ПИ с ид. 44425.501.573 по КК). Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващата улица „Балкан“. Водоснабдяването на имота ще се бъде от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90, преминаващ по прилежащата на имота улица (видно от отразено писмо изх. данни № ТД-1882-1/05.10.2026г в издадената виза за проектиране. Формираните битово-фекални отпадъчни води от имота ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота близо до улицата и периодично ще бъде изпразвана. Имотът е с площ 714 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ гл.архитект на Община Поморие е издал виза за проектиране на жилищна сграда, ограда и гараж в УПИ XX-198 кв. 28 по плана на с. Лъка, при съобразяване със съществуващите калкани и показатели на застрояване: Пзастр. – 60%, Н – 10 м, Кинт – 1,2, Озеленяване – 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най–близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Лъка, извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

29.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA