РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

28.10.2026 г.

X ПД-3232-2/28.10.2026 11:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ДЕЛИАНА ПЕТРОВА
адрес за кореспонденция:
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: нвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда със скатен покрив в ПИ с идентификатор 07079.711.3239 по КК на гр. Бургас, УПИ V-571, кв. 41 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ДЕЛИАНА ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3232/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда със скатен покрив в ПИ с идентификатор 07079.711.3239 по КК на гр. Бургас, УПИ V-571, кв. 41 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ V-571, кв. 41, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.711.3239 по КККР на гр. Бургас е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ и площ 858 м^2.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от Община Бургас е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ V-571, кв. 41 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, при спазване на действащия ПУП.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда със скатен покрив. Водоснабдяването е предвидено чрез присъединяване към водоснабдителната мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез проектно канализационно отклонение към канализационната мрежа в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.711.3239 по КК на гр. Бургас, УПИ V-571, кв. 41 по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Пренебрежимо малка площ от имота /по протежение на западната му граница/ попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение в частта от имота попадаща в Натура 2000 мястото, е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ. Имотът е част от кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

28.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg