РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

30.10.2026 г.

X ПД-3252-2/30.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
СВЕТЛОЗАР ИВАНОВ
ДРАГОМИР ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XX-5010201 (ПИ с идентификатор 47202.501.201 по КК) и УПИ XXI-5010200 (ПИ с идентификатор 47202.501.200 по КК), кв. 16 по плана на с. Маринка, община Бургас“ с възложители: Светлозар Иванов и Драгомир Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3252/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XX-5010201 (ПИ с идентификатор 47202.501.201 по КК) и УПИ XXI-5010200 (ПИ с идентификатор 47202.501.200 по КК), кв. 16 по плана на с. Маринка, община Бургас“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото изменение на Проектът за изменение на ПУП-ПР за УПИ XX-5010201 и УПИ XXI-5010200, кв. 16 по плана на с. Маринка, община Бургас се предвижда корекция на дворищнорегулационната линия между двата имота, като същата ще бъде приведена по съществуващата на място имотна граница между поземлен имот с идентификатор 47202.501.201 и поземлен имот с идентификатор 47202.501.200 по КК на с. Маринка, община Бургас.

Предвиденото изменение не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони,

определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,85 км) е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Маринка и извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

30.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg