РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

29.10.2026 г.

X ПД-3262-2/29.10.2026 16:2

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ДАНКО СТОЯНОВ
МАРИАНА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

СИЛВЕНА МИЛЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ XIII-91, кв. 7 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.823.85 по КК“ с възложители: Данко Стоянов и Мариана Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3262/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно преложение за „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ XIII-91, кв. 7 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.823.85 по КК“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. №ПД-1045(1)/22.05.2020 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.823.85 по КК на гр. Бургас, Община Бурас“ **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на постройка от допълващо застрояване – гараж в УПИ XIII-91, кв. 7 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.823.85 по КК. Парцелът е застроен – сграда с идентификатор 07079.823.85. 2 КК, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Обектът ще се разположи на уличната регулационна линия на запад и на границата към съседен УПИ I на север.

От ДЦАУ „Долно Езерово“ е издадена Виза за проектиране на основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, с която се допуска допълващо застрояване – гараж в УПИ XIII-91, кв. 7 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.823.85 по КК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /около 2,00 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му **няма** вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близка защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

29.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA