



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

22.10.2026 г.

X ПД-3315-1/22.10.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на „Спортен комплекс – спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи“ в УПИ II-182, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3315/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на „Спортен комплекс – спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи“ в УПИ II-182, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на „Спортен комплекс – спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи“ в УПИ II-182, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, съответстващ на ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие.

Строителството ще се изпълни в три етапа:

- Етап I – многофункционална спортна зала с обслужващи помещения, паркинг и ограда, покривна фотоволтаична система за собствени нужди и общите инженерни мрежи за целия комплекс;
- Етап II – закрит плувен басейн с обслужващи и санитарни помещения и фотоволтаични панели на покрива;
- Етап III – допълнителни открити спортни съоръжения (детска площадка, фитнес на открито) и благоустрояване (озеленяване, алеи, настилки, поливна система).

Капацитет: Многофункционалната спортна зала - игрално поле за хандбал 20 x 40 м (използваемо и за баскетбол, волейбол и тенис), 635 места за зрители и 66 едновременно спортуващи (30 в голямата зала и 36 в залата за групови тренировки). Конферентна зала за 60–80 души, съблекални, медицински кабинет и административни помещения. Закритият



плувен басейн е полуолимпийски, с размери 25 x 12,5 м и дълбочина 1,80–2,00 м, с 89 места за зрители и 63–78 едновременно спортуващи. Водата се пречиства с оборотна система (пясъчни филтри и дезинфекция). Персоналът е 6–10 души. Паркингът е надземен, в границите на имота.

Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод РЕНД DN355 по ул. „Манастирска“, чрез ново сградно водопроводно отклонение Ø75 мм и водомерна шахта. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата разделна улична канализация (битова и дъждовна) чрез нови сградни канализационни отклонения. Електрозахранването е от съществуващия БКТП в имота и от два нови БКТП. Достъпът е от съществуващите улици „Манастирска“ (юг) и „Странджа“ (запад) на гр. Поморие.

Имотът е с площ 8 414 кв. м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за спортен обект.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Поморие е издал виза за проектиране на спортна зала, закрит плувен басейн и благоустрояване на прилежащи зелени площи в УПИ II-182, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие, при спазване на действащата нормативна уредба.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-182, кв. 115 по регулационния план на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,13 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. (ДВ, бр. 14/2009 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 57491.505.182 по КККР на гр. Поморие няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Уведомявам Ви, че обектът следва да се въведе в експлоатация след осигурено присъединяване на имота към канализационна система на гр. Поморие и ПСОВ Поморие за пречистване, при сключен договор с ВиК оператора на канализационната система и спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

22.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg

