РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

30.10.2026 г.

X ПД-3365-2/30.10.2026 10:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
„РИО РЕЗИДЕНС“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 5

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост, тип БКТП 2х800 kVA, 20/0,4 kV, в УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас; полагане на 2 бр. кабелни линии 20 kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на кабелна линия 20 kV между ВС „ВХТИ“ и ТП „Сърце и мозък“ (в ПИ с идентификатор 07079.3.2847 по КК) до РУ СН на нов БКТП; кабелна линия НН от ТНН на нов БКТП до нови електромерни табла в УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на гр. Бургас, община Бургас, за електрозахранване на обект „Жилищна сграда“ в същия имот“ с възложител: „РИО РЕЗИДЕНС” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3365/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост, тип БКТП 2х800 kVA, 20/0,4 kV, в УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас; полагане на 2 бр. кабелни линии 20 kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на кабелна линия 20 kV между ВС „ВХТИ“ и ТП „Сърце и мозък“ (в ПИ с идентификатор 07079.3.2847 по КК) до РУ СН на нов БКТП; кабелна линия НН от ТНН на нов БКТП до нови електромерни табла в УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на гр. Бургас, община Бургас, за електрозахранване на обект „Жилищна сграда“ в същия имот“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1816(1)/11.06.2025г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-1720 в кв. 64 по плана на местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас, ПИ с идонтификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху

околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на трафопост, тип БКТП 2х800 kVA, 20/0,4 kV, в УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Новият БКТП ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа посредством полагане на 2 бр. кабелни линии 20kV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на кабелна линия 20 kV между ВС „ВХТИ“ и ТП „Сърце и мозък“ в ПИ с идентификатор 07079.3.2847 по КК до РУ СН на нов БКТП. Предвижда се и полагане на кабелна линия НН от ТНН на нов БКТП до нови електромерни табла в УПИ Х-1720, кв. 64 по плана на гр. Бургас, за електрозахранване на обект „Жилищна сграда“ в същия имот. Трасето на кабелните линии ще преминава през ПИ с идентификатор 07079.3.2847 (НТП: За второстепенна улица) и 07079.3.1720 по КК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.3.1720 по КК на гр. Бургас и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/ 17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/ 2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/ 08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от** Наредбата за ОС**.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът и трасето на кабела са извън зона „А“ и „Б“ на Закона за устройството на черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

30.10.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/1398Q/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www. riosv-burgas.bg