Решение № БС-121-ЕО/2026 г.
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2681(3)/06.10.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-255-1/19.10.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район" с изх. № 05-10-355-1/20.10.2026 г.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ОУП на Община Средец в обхвата на ПИ с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КК на гр. Средец, община Средец и ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КК на гр. Средец, община Средец"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СРЕДЕЦ
ГР. СРЕДЕЦ, ПЛ. „БЪЛГАРИЯ" №8, ЕТ.2

Характеристика на плана:

С частичното изменение на ОУП на Община Средец в обхвата на ПИ с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КК на гр. Средец, община Средец и ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КК на гр. Средец, община Средец се предвижда установяване на устройствена зона „Тевк"-за техническа инфраструктура за имотите и промяна на предназначението на: ПИ с идентификатори 17974.111.21 и 17974.109.42 от „горска територия" в „за помпена станция и трафопост" и ПИ с идентификатор 17974.46.59 от „горска територия" в „за водоем". Показатели на застрояване за устройствена зона „Тевк": П. застр. до 80%, П.озел. над 20%, Кинт до 0,8, височина до 1 /3,50м/.

Имотите са част от проекта за питейно водоснабдяване на с. Пънчево и ТК „Божура", община Средец. Водовземането е от вливен водопровод на напорен водоем висока зона за гр. Средец; помпена станция I подем; помпена станция II подем с хлораторна система за дезинфекция на водата; напорен водоем 150куб.м за с. Пънчево; хранителен водопровод до с. Пънчево. За трасето на водопровода е изготвен и одобрен ПУП-ПП. В ПИ с идентификатор 17974.109.42 по КК е предвидено ситуиране на Помпена станция I подем и трафопост за осигуряване на електрозахранването на обекта. В ПИ с идентификатор 17974.111.21 по КК е предвидено ситуиране на Помпена станция II подем и трафопост за осигуряване на електрозахранването на обекта. В ПИ с идентификатор 17974.46.59 по КК е предвидено ситуиране на напорен водоем 150куб.м за с. Пънчево.

Приложен е Протокол № 33, Решение № 515 от заседание на Общински съвет на Община Средец, проведено на 17.12.2025г., с което:

1. Общински съвет на община Средец одобрява заданията по чл.125 от ЗУТ и разрешава едновременно: изработване на проект за ЧИ на ОУП на Община Средец и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КККР на гр. Средец, Община Средец, с цел промяна на устройствената зона от „горска територия" в Тевк – „за техническа инфраструктура" и промяна на предназначението на: ПИ с идентификатори 17974.111.21 и 17974.109.42 от „горска територия" в „за помпена станция и трафопост" и ПИ с идентификатор 17974.46.59 от „горска територия" в „за водосм". Показатели на застрояване за устройствена зона „Тевк": П. застр. до 80%, П.озел. над 20%, Кинт до 0,8, височина до 1 /3,50м/.

2. Дава съгласие за промяна предназначението на ПИ с ид. 17974.109.42 – вид територия: горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, м. „Червен бряг", общинска частна собственост, площ 320кв.м и ПИ с ид. 17974.111.21 вид територия: горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, м. „Пазара", общинска частна собственост, площ 320кв.м по КККР на гр. Средец, община Средец, с цел отреждането им за „помпена станция и трафопост".

Съгласно Становище на Регионална дирекция по горите-Бургас с изх. № РДГ03-08979-15.09.2026 г., РДГ-Бургас съгласува представения проект за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Средец, в обхвата на ПИ с идентификатори 17974.46.59, 17974.111.21 и 17974.109.42 по КККР на землище на гр. Средец".

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) предложеният ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КККР на гр. Средец, Община Средец не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,95км) е с код BG0000198 „Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.)

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС", поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

1. Имоти с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КК на гр. Средец общ. Средец не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава, отстояща на над 2200 м е защитена местност „Находище на див божур в м. Царски кладенец", обявена със Заповед № РД-1020/28.12.2001 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 16/2002 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия..

2. С план няма да се увредят трайно територии, които са подходящи за почивка или пощувка на защитени видове от Приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие.

3. С плана не се очаква загуба на местообитания на редки и защитени растителни и животински видове. Не се очаква намаляване на площите за почивка, размножаване и гнездене на дивите птици.

4. Одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение, касае имоти, разположени извън границите и на значително отстояние (1,95км) от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000198 „Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в предмета й на опазване.

5. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в горесписаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-355-1/20.10.2026 г. ЧИ на ОУП на Община Средец е допустимо спрямо действащите ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и Закона за водите и наредбите към него, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и на посочените в становището мерки и условия, копие от което се прилага към решението.

10. Конкретният проект ЧИ на ОУП на Община Средец попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Средецка от извор до град Средец" с код BG2MA900R1020, определено в лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане на умерено състояние по биологичен елемент - Риби; постигане на добро състояние по биологични елементи - МФ и МЗБ); Поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения;

Намаляване на концентрацията на трибутилкалаени съединения. Поддържане на добро химично състояние по веществата, по които не са установени превишения.

- Повърхностно водно тяло „р. Средецка - от гр. Средец до язовир „Мандра" с код BG2MA700R006, определено в умерено екологично и непостигащо добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: постигане на добро екологично състояние, поддържане на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас" с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние.
- Проектът за ЧИ на ОУП на Община Средец попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.
- Не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.
- Изменението на ОУП на Средец не попада в обхвата на определен Район със значителен потенциален риск от наводнения.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-255-1/19.10.2026 г., след разглеждане на представената документация, на основание чл.13, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, в същата се съдържа информация по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск. Плана може да се реализира, при изпълнение на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-255-1/19.10.2026 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

В етапа на проектиране:

– Проектирането на водоснабдителната система и елементите към нея, да се извърши след осигуряване на ново допълнително водовземно съоръжение, съгласно писмо изх. №ТД-2989-1/27.04.2026г. на ВиК ЕАД гр. Бургас.

– При избор на метод на дезинфекция на питейната вода, да се спазват изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 3 юли 2024 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-355-1/20.10.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

Не се очаква реализирането им да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

– бъдат спазени мерките и нормативните изисквания, посочени в т. I, II и III от настоящото становище;

– не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Настоящото решение № БС-121-ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Средец в обхвата на ПИ с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КК на гр. Средец, община Средец и ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 17974.111.21, 17974.46.59 и 17974.109.42 по КК на гр. Средец, община Средец", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Дата: 04. 11. 2026

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13982/141