РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-138-ПР/2026 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2923(7) от 17.08.2026 г., постъпила допълнителна инфорация от 09.09.2026 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-213-3/23.09.2026 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2065/А5/19.11.2025 г.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на кравеферма в ПИ с идентификатор 17693.29.148 по КК на село Граматиково, местност „Ходжи Станка“, община Малко Търново и водоснабдяване за животновъдното стопанство от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение-КИ „Лещака“, находящ се в ПИ с идентификатор 17693.29.133 по КК на село Граматиково, местност „Лещака“, община Малко Търново“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: ЗП „ЗЛАТКА КИБАРОВА“
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на кравеферма в ПИ с идентификатор 17693.29.148 по КК на село Граматиково, местност „Ходжи Станка“, община Малко Търново и водоснабдяване за животновъдното стопанство от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение-КИ „Лещака“, находящ се в ПИ с идентификатор 17693.29.133 по КК на село Граматиково, местност „Лещака“, община Малко Търново.

Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-155983-16.02.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 17693.29.148 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за животновъдна ферма и обща площ 16200 кв.м, ведно с изградените в имота сгради с идентификатори: 17693.29.148.1, 17693.29.148.2,э 17693.29.148.3, 17693.29.148.4, 17693.29.148.5, 17693.29.148.6, 17693.29.148.7, 17693.29.148.8, с предназначение „селскостопански сгради“.

С допълнителна информация Възложителят заявява, че съществуващите постройки няма да се използват за животновъдна дейност и **ще се изградят нови сгради. Предвижда изграждане на: кравеферма със застроена площ 427 кв.м, за отглеждане на до 100 броя крави; хладилна камера за трупове към кравефермата с площ 4кв.м.** Съществуващата

застроена площ в имота е 1009,00 кв.м, като общата застроена площ след реализация на ИП ще е 1476,00кв.м. Кравите ще се отглеждат на оборно-пасищна система, предимно пасищна сситема. В закритата част е предвидено отглеждане върху дълбока несменяема постеля, като технологично се осигурява площ от 3 кв.м. закрита площ и 3 кв.м открита площ на животно. Обектът ще работи целогодишно, при едносменен режим на работа, с 8-часов работен ден. Кравефермата ще бъде едноетажна, разположена на 10–15 см над терена, и ще включва зона за крави и зона за телета на възраст 6–8 месеца.

С цел водоснабдяване на животновъдното стопанство и водопой на животните се предвижда водовземане от съществуващо съоръжение – каптаж „Лещака“, разположен в ПИ с идентификатор 17693.29.133 по КК на с. Граматиково, местност „Лещака“, община Малко Търново. Каптажът е регистриран в Регистъра по чл.118г, ал.3, т.1 от Закона за водите с регистрационен 0 252 043 02398/23.08.2011г.

За генерираната торова маса се предвижда изнасянето ѝ от кравеферматa и съхраняването ѝ върху водонепроницаема площадка (лагуна). Предвижда се след отпределен престой да се транспортира за наторяване на земеделски земи. В етапа на експлоатация по границите на имота ще се осигури ограда, дублирана от дървесна и висока храстовидна растителност. Временното съхранение на угнилата торова смес ще се извършва на закрито и/или под навес, а изнасянето ѝ от обекта ще се извършва със закрити превозни средства.

За обезпечаване на технологичния процес са предвидени хранителна лента с необходимите ограничители, делители, подвижна врата и реверсивен лентов транспортьор, групови поилки, два хеликоптерни вентилатора и хладилна камера за временно съхранение на умрели животни. Поенето ще се извършва чрез групови поилки с поплавък, а водоснабдяването на обекта ще бъде от съществуващ действащ каптаж. Захранването с електроенергия ще се осъществява от съществуващо електрическо табло, разположено на югоизточната граница на имота.

Животинският тор/угнилата торова смес ще се събира организирано. Временното съхранение на територията на животновъдния обект ще се извършва на закрито и/или под навес, а изнасянето от обекта ще се извършва със закрити превозни средства. Торовата смес ще се извозва за наторяване или ще се използва за собствени нужди при спазване на приложимите нормативни изисквания. Няма да се допуска нерегламентирано натрупване, разпиляване или оттичане на тор към съседни имоти, водни обекти или почви. След извозване на твърдия тор помещенията ще се почистват и дезинфекцират.

Хладилната камера за временно съхранение на трупове ще се използва при необходимост при спазване на ветеринарно-санитарните изисквания. Последващото предаване ще се извършва на съответните специализирани оператори по приложимия ред. За ограничаване на санитарния дискомфорт ще се поддържа добра хигиена в помещенията, редовно почистване, своевременно управление на тора и поддържане на поилките, хранителната лента и технологичното оборудване в изправност. Вентилацията ще се осигурява съгласно предвидената технология – основно естествено, с допълнително използване на предвидените хеликоптерни вентилатори. Транспортното обслужване на обекта ще се организира така, че да не води до ненужно натоварване на района. Превозните средства ще бъдат технически изправни, а доставките, извозването на отпадъци, обслужването на изгребната яма и извозването/оползотворяването на тора ще се извършват организирано.

Съгласно Становище с изх. № 32-00-8-001/23.01.2026 г., издадено от Главния архитект на Община Малко Търново ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 17693.29.148 по КК на с. Граматиково, местност „Хаджи Станка“, община Малко Търново е предвидена промяна на предназначението съгласно Общия устройствен план на Община Малко Търново, приет с Решение № 343 от 01.06.2018г. на Общински съвет Малко Търново и попада в предвижданията в устройствена зона 19/Ов – рекреационна зона за вилен отдих с Пл. застр до 20%, Кинт – 0,4, озел. мин. 50%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д” от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване

на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 17693.29.148, местност „Хаджи Станка“ и 17693.29.133, местност „Лещака“, с. Граматиково **попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа”.

ПИ с идентификатори 17693.29.148, местност „Хаджи Станка“ и 17693.29.133, местност „Лещака“, с. Граматиково, община Малко Търново **попадат** и в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите за обявяването и изменението им.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС”, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Предвиденото за реализация инвестиционно предложение е свързано с изграждане на краве ферма в ПИ с идентификатор 17693.29.148 по КК на село Граматиково, местност „Ходжи Станка“, община Малко Търново и водоснабдяване за животновъдното стопанство от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение-КИ „Лещака“, находящ се в ПИ с идентификатор 17693.29.133 по КК на село Граматиково, местност „Лещака“, община Малко Търново.

2. За питейни цели се предвижда ползване на бутилирана вода от търговската мрежа. За битови цели и водопой на животни ще се добиват подземни води от каптаж „Лещака“.

3. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-213-3/23.09.2026 г. след разглеждане на представената документация по чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, РЗИ-Бургас уведомява, че не възразява да се реализира инвестиционното предложение, при изпълнение на условията, заложени в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Характерът на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци, при спазване на поставените условия. Въздействията от реализирането му са локални, с ограничен териториален обхват, краткотрайни за етапа на строителството, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

2. Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Велека – от вливане на р. Айдере до с. Кости; II участък: р. Дяволски дол – от извор до вливане в р. Велека; III участък: р. Трашка – от извор до вливане в р. Велека“ с код BG2VE106R1201, определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние. За тялото са поставени следните цели: . Поддържане на добро екологично състояние. Постигане и поддържане на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в палеозой - протерозой пукнатинна зона“ с код BG2G000PTPZ043 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние.
- ПИ попадат в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и нитратно-уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.
- ПИ попадат в зона за опазване на биологичните видове, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0001007 и наименование „Странджа“.
- ИП не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Закона за водите.
- Предвидените дейности не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на минерални водоизточници и на водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;

комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии (ЗТ) и биологичното разнообразие в района, извън видовете, предмет на опазване в защитените зони (Натура 2000).
2. С реализирането на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия ПП „Странджа", обявена по смисъла на Закона за защитените територии, в границите на която попада ИП. При извършена проверка за допустимост е установено, че инвестиционното предложение не противоречи на режима на ЗТ и е допустимо. Имота е с НТП За животновъдна ферма и през годините е използван за тази цел. Съгласно действащия ОУП на Община Малко Търново имота попада в устройствена зона 19/Ов - рекреационна зона за вилен отдих. Имота се намира в територия, с възможност за достъп до необходимите комуникации (водоползване от каптаж, електричество и път). Не се предвижда изграждане на нови. Предвижда се всички строителни дейности и дейностите свързани с експлоатацията на животновъдния обект да са в рамките на заявения имот.
3. Инвестиционното предложение (ИП) ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма", с реализирано строителство, без разширяване извън границите му. Новопредвидените сгради ще се изпълнят в рамките на процедирания терен. С реализацията на ИП не се променя начина на трайно ползване на имота. Новите сгради са мотивирани, като необходими за покриване на съвременните европейски изисквания за хуманно отношение към животните, по-добра вентилация и биосигурност (предотвратяване на зарази).
4. Предвид начина на трайно ползване на имота, строителството ще се извърши върху терени, които са лишени от естествена растителност, поради дейността на фермата. Използването на съществуващ стопански двор минимизира риска, почти до нула, от унищожаване/нарушаване на природни местообитания, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета й на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.
5. Пасищното животновъдство в Странджа е фактор за поддържането на специфичните за парка мозаечни местообитания (защото животните пасат и не позволяват на гората да завземе пасищата, което е важно за редица влечуги и птици).
6. Предвид начина на трайно ползване на терена, не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа». Считам че няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.
7. Предвид естеството на инвестиционното предложение, с реализацията му няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, като фактор който да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птиците предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» и BG0001007 «Странджа».
8. Предвид местоположението на имота не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 «Странджа» и BG0002040 «Странджа».
9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2065/А5/19.11.2025 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансграничено въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Малко Търново, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Малко Търново, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-156-001/08.09.2026 г. Община Малко Търново уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Малко Търново за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат **не са постъпили жалби, възражения и становища.**

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Генерираните отпадъци при извършване на СМР да се събират разделно на територията на самата площадка, като не се допуска замърсяване на съседни терени. Предаването на отпадъци за последващо третиране и за транспортиране да се извършва само на лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО.

2. Към кравефермата е предвидена хладилна камера за временно съхранение на трупове с площ 4 кв.м. Когато кравефермата започне да функционира е необходимо да се класифицират всички отпадъци, които евентуално ще се образуват от дейността ѝ, в т.ч. и СЖП, за което е необходим и договор с екарисаж.

3. В проекта да не се използват огледални/силно отразяващи стъклени фасади, които да подвеждат птиците

4. Новите сгради и оборудване (вентилатори, генератори) трябва да са с ниски нива на шум, за да не безпокоят гнездящите наблизо видове.

5. Строително-монтажните работи да се извършват извън размножителния период на птиците (напр. от септември до март).

6. За външно осветление да се използва т.нар. „умно осветление“ – насочено строго надолу, с нисък интензитет и топла светлина (под 3000К), което не привлича и не дезориентира нощните обитатели.

7. Необходимо е дружеството да подаде в РИОСВ – Бургас заявление за изменение и допълнение на издаденото разрешение за извършване на дейности по третиране на отпадъци на основание чл. 73, ал. 3 във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 3 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

8. Да се спазват условията, заложени в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-213-3/23.09.2026 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

I. В етапа на проектиране:

– **Да не се допуска изграждане на административно-битова сграда**, тъй като не е осигурено питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите и при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията и на Закона за здравето, съгласно

изискванията на чл. 17, ал. 4 от Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

– Водата от каптажа да не се използва за питейно-битови цели. За водовземното съоръжение не са представени документи, че представлява „система за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ по смисъла на Закона за водите и Закона за здравето.

– По границите на поземления имот да се осигури ограда дублирана от озеленителен пояс от дървесна и висока храстовидна растителност.

– На територията на животновъдния обект да се предвиди съоръжение за временно съхранение на угнила торова смес. Същата да се съхранява само на закрито.

– Да се осигури отвеждане на отпадъчните води към канализационно съоръжение с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна база.

II. В етапа на експлоатация:

– В обект „краве ферма“ да няма присъствие на постоянен обслужващ персонал. При временно присъствие на персонал, за същия да се осигурява бутилирана вода и химическа тоалетна.

– Изнасянето от животновъдния обект на угнилата торова смес да се извършва с моторни превозни средства снабдени със съоръжение за покриване.

От дейността на обекта да не се допускат:

- наднормени концентрации на замърсители в атмосферен въздух и прах;

- нива на шум над граничните стойности съгласно изискванията на Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

9. Да се спазват условията, заложени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-2065/А5/19.11.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение:

– Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и буферните зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите, когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ.

– По реда на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“, във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите водовземане от съществуващо съоръжение се извършва след издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение.

Съгласно разпоредбите на ЗВ и произтичащите от него наредби за издаване на разрешително за водовземане е необходимо да се изготвят: обосновка за водовземането, съгласно чл. 156 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, която се съставя и подписва от експерт с висше образование в областта на подземните води и придобита образователно-квалификационна степен „магистър“; обосновка на заявеното водно количество от подземни води по норми за водопотребление и цели; обосновка на минималното водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта, който ще се водоснабдява и изисквания към качеството на водата, свързани с изпълнение на дейностите в обекта.

На основание чл. 60, ал. 6, т. 5 от ЗВ (или чл. 60, ал. 2, т. 4 от ЗВ), документ от доставчик на вода за напояване на територията, удостоверяващ техническа невъзможност за осигуряване

на необходимите количества от съществуваща напоителна система или невъзможност за достъп до напоителна система, когато заявлението е от земеделски стопанин.

На основание чл. 60, ал. 2, т. 3 (чл. 144, ал. 2, т. 6 от Наредба №1/10.10.2007г.), документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията - когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критерии, определени в чл. 62 от ЗВ, вкл. наличните водни ресурси по количество и качество; наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване и т.н.

Целите на ползване на отнетата вода и единичният размер на таксата за водовземане от подземни води са регламентирани в Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с ПМС №383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., в сила от 1.01.2017 г.

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

– Съгласно чл. 2б от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води при водовземане от съществуващо съоръжение: при експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока. Да не се надвишава и техническия възможен дебит на водовземното съоръжение.

– Да се спазват изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват само от ВиК оператори по реда на Закона за водите и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги.

–Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗВ се забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими.

– Формираните битово-фекални води да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар с подходящ капацитет, след осигурено най-малко първично пречистване в локална пречиствателна станция (ЛПСОВ). След напълване на резервоара, отпадъчните води периодично да се изчерпват и извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване. Приемо – предаването на отпадъчните води да се извършва съгласно сключен писмен договор с лицензирана фирма и по начин, чрез който не се създава предпоставка за замърсяване на водите. За дейностите по приемо-предаване, фирмата следва да има и сключен писмен договор с ВиК оператор, като всяко предаване да бъде писмено документирано.

–Не се допуска заустване на отпадъчни води във водоплътния резервоар с друг характер освен битово-фекален (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово-домакински дейности).

–При формиране на отпадъчни води от дейностите, да се приложи чл. 132 от Закона за водите, съгласно който лицата, от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система и в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.

– При изграждане на канализационна мрежа в района, възложителят да предвиди включване на отпадъчните води, формирани от реализацията на ИП в същата, и отвеждането им до действаща ПСОВ, съгласно сключен писмен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 и 125а от Закона за водите.

– Стопанството трябва да разполага със съоръжение за съхранение на торова маса – специално торохранилище или торова площадка с непропусклива основа и стени. Да не се допуска изтичане на торови маси/инфилтрат от съоръжението, с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.

– Да се спазват изискванията на Наредба №2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и утвърдената от Министъра на земеделието, храните и горите и Министъра на околната среда и водите, Програма от мерки за ограничаване и предотвратяването на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони.

– Да се спазват изискванията на Наредба №3/2021 г. за условията и реда за обезвреждане на странични животински продукти и на продукти, получени от тях, извън обектите, регистрирани в Областните дирекции по безопасност на храните.

– Да се прилагат Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

– С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

– В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

– Съгласно планирана мярка от Програмата от мерки към ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район, в случай на констатирано влошаване на качествените и количествените показатели на подземните води, причинено в резултат от дейността, доказано с данни от мониторинга, дейността може да бъде прекратена.

– Отглеждането на животни, дейности и технологии на обекта да бъдат съобразени с НДНТ за съответния сектор.

– Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2022 - 2027г. и ПУРН 2022 - 2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ №5-3/2024 г. и Становище по ЕО на ПУРН №9-6/2023 г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

Дата: 20. 11. 2025

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
уебсайт: riosv-burgas.bg

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411