РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

УТВЪРДИЛ :

20.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

инж. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

Д О К Л А Д

от комплексна проверка по прилагане на екологичното законодателство

На основание Заповед РД-220/11.11.2026 г. на Директора на РИОСВ гр. Бургас, във връзка с изпълнение на утвърден от МОСВ План за контролната дейност на инспекцията през 2026 г., на **12.11.2026 г.** е извършена комплексна проверка на обект: Обществена пералня в ПИ с идентификатор 07079.663.687, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас на **„Белина еко“ ООД**

Проверени компоненти и фактори:
- води;
- отпадъци

Цел на проверката:

1. Изпълнение изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове
2. Изпълнение изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконови нормативни актове

Проверени инсталации и дейности:
- Площадкова канализационна мрежа
- Места за съхранение на отпадъци

Констатации от проверката:

„Белина Еко“ ООД е с предмет на дейност перални услуги, което включва промишлено пране на текстил за хотели, ресторанти и др., както и пране на килими. Обектът е с изразена сезонна натовареност през летния период.

В момента на проверката на обекта не се извършва дейност.

Води

Инвестиционно предложение: „Изграждане на пералня за килими и обувки в ПИ с идентификатор 07079.663.773 по КККР на гр. Бургас по плана на ПЗ „Юг - Запад“ е съгласувано от Директора на РИОСВ – Бургас. Отвеждането на отпадъчните води е предвидено в канализационната система на ж.к. Меден Рудник. При проверката е представено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 242/03.11.2026 г. от Община Бургас.

По данни на управителя на дружеството в технологичния процес е реализирано оборотно използване на водите, като се извършва механично пречистване през сито на водите от „тунелните“ перални, които се влагат за предпране в „малки перални“. По този начин се цели оптимизиране на количествата използвана вода.

„Белина еко“ ООД има изготвен проект за изграждане на: „Сградно канализационно отклонение (СКО) за ПИ с идентификатор 07079.663.687 по КККР на гр. Бургас“, с цел присъединяване на формираните отпадъчни води от обект: Ателие за химическо чистене и обществена пералня, стопанисвано от „Белина Еко“, към съществуващата битова канализация на ж.к. „Меден рудник“, който е съгласуван от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас.

Всички отпадъчни води от обекта, посредством напорна канализация (по одобрен проект) е предвидено да се заустват в съществуващата канализация, чрез съществуваща РШ, отразена в приложената графичната част. Изграждането на КПС и напорния тръбопровод са част от проект, въведен в експлоатация с Удостоверение № 242/03.11.2026 г.

Към момента оператора не представя фактури за заплатена услуга „канал“, поради обстоятелството, че въвеждането в експлоатация на обекта е през м. ноември 2026 г.

Извършен е обход и оглед на площадката, проверени са ревизионни шахти от площадковата канализационна мрежа на перилно предприятие, стопанисвано от „Белина Еко“ ООД. Проверените ревизионни шахти са с нормална проводимост.

Отпадъци

На обекта извършват дейност „Белина Еко“ ООД и „Белина Еко Фреш“ ООД. Дейността на двете дружества се извършва в две отделни сгради, разположени в близост.

Дейността на „Белина еко“ ООД е професионално пране на постелъчен инвентар и текстил (спално бельо, килими), работно облекло и обувки на клиенти - юридически лица (хотели, здравни заведения, детски градини и др.). Не се извършва химическо чистене. Използват се течни перилни препарати и омекотители за пране, които се доставят от „Кристенс-БГ“ ООД, гр. София в пластмасови съдове с вместимост от 220 л и 1000 л. Празните пластмасови контейнери са оборотни, връщат се на доставчика.

От дейността на „Белина Еко“ ООД се образува отпадък – изрезки от полиетиленово фолио, които се образуват при опаковане на чисто спално бельо. Събират се в пластмасов съд, след което се прехвърлят в полиетиленови чували, които се съхраняват на обособено място в пералното помещение. За генерирания от дейността на „Белина Еко“ ООД отпадък няма извършена класификация с работен лист за класификация на отпадъци, съгласно изискванията на Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Представя се договор за наем, стопанисване и управление между „Белина Еко“ ООД (наемодател) и „Белина Еко Фреш“ ООД (наемател) от 13.01.2017 г. за временно и възмездно ползване и за стопанисване и управление на собствени имоти - ателиета за химическо чистене в гр. Бургас, подробно описани в договора, включващи ателие за химическо чистене в гр. Бургас,

ж.к. „Меден Рудник“, ПЗ „Юг-Запад“, ПИ с идентификатор 07079.663.4.1, с площ 185 кв. м, със срок на действие до 13.01.2033 г.

Дейността на „Белина Еко Фреш“ ООД е ателие за химическо чистене и пране на дрехи на клиенти – физически лица.

„Белина Еко Фреш“ ООД извършва предварително съхраняване на мястото на образуване на генерирания отпадък от дейността до предаването му за последващо третиране на лице, притежаващо документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Извършена е регистрация на „Белина Еко Фреш“ ООД в Национална информационна система „Отпадъци“ (НИСО). Води се отчетност в НИСО. Годишният отчет за образувани производствени или опасни отпадъци за 2025 г. е подписан и подаден чрез НИСО.

Извършена е класификация с работен лист на образувания от дейността на „Белина Еко Фреш“ ООД отпадък с код и наименование по Приложение № 1 от Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, както следва: 14 06 04* – утайки или твърди отпадъци, съдържащи халогенирани разтворители, за обекта в гр. Бургас, ж. к. „Меден Рудник“ Южна промишлена зона.

Отпадък с код 14 06 04* се образува от машината за химическо чистене.

По данни от годишния отчет за образувани производствени или опасни отпадъци за 2025 г. и водената в НИСО отчетна книга за образувани производствени и/или опасни отпадъци, през 2025 г. е образуван отпадък с код 14 06 04* – 0,017 т. Към 01.01.2025 г. има налично количество отпадък с код 14 06 04* – 0,0022 т. През 2025 г. няма предаден отпадък. Към 31.12.2025 г. има налично количество отпадък с код 14 06 04* – 0,0192 т. За периода от 01.01.2026 г. до 31.10.2026 г. е образуван отпадък с код 14 06 04* – 0,0137 т. За периода от 01.01.2026 г. до 31.10.2026 г. няма предаден отпадък с код 14 06 04*.

Направени предписания, срокове за изпълнение, отговорници:

1. Да се извърши класификация на отпадъка – изрезки от полиетиленово фолио, който се образува от дейността на „Белина Еко“ ООД, с работен лист за класификация на отпадъци чрез НИСО, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Срок: 30.11.2026 г. Отг. Управител

2. Да се представи фактура, издадена от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас за заплатена услуга „канал“.

Срок: в тридневен срок от получаването на фактурата Отг. Управител

Заключения за съответствието работата на обекта с изискванията на екологичното законодателство и последващ контрол:

По време на проверката са направени предписания с посочен срок за изпълнение и отговорник. За тяхното изпълнение при необходимост ще бъде извършена последваща проверка на място и/или по документи.