РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

3.11.2026 г.

X ПД-3237-2/03.11.2026 09:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1877 по КК на гр. Бургас, кв. „Черно море“, (УПИ II-1877, кв. 151 по плана на кв. „Рудник - Черно море), община Бургас“, с възложител ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3237/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1877 по КК на гр. Бургас, кв. „Черно море“, (УПИ II-1877, кв. 151 по плана на кв. „Рудник - Черно море), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.712.1877 по КК на гр. Бургас, кв. „Черно море“, община Бургас (УПИ II-1877, кв. 151 по плана на кв. „Рудник - Черно море). Сградата ще представлява еднофамилна къща, с метална сглобяема носеща конструкция на стените и покрива. Отводняването е външно, чрез улуци и водосточни тръби. Дворното пространство включва зелени площи, твърди настилки и настилка на тревна фуга.

Имотът ще бъде захранен от съществуващия уличен водопровод (ПЕВП ф90) чрез ново водопроводно отклонение (ПЕВП ф25) с тротоарен спирателен кран (ф3/4“) и водомерна шахта на до 2,0 м от имотната граница. Битовите отпадъчни води от сградата ще се отвеждат към съществуваща улична битова канализация PP DN/OD 315. Имотът е с площ 467 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – ниско застрояване (до 10м), номер от предходен план-1877, квартал – 151, парцел - II.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.712.1877 по КК на гр. Бургас, кв. „Черно море“, община Бургас (УПИ II-1877, кв. 151 по плана на кв. „Рудник - Черно море), при спазване на действащия ПУП и чл. 144 от ЗУТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.712.1877 по КК на гр. Бургас, кв. „Черно море“, (УПИ II-1877, кв. 151 по плана на кв. „Рудник - Черно море), община Бургас, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,11 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

3.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg