РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

4.11.2026 г.

X ПД-3336-2/04.11.2026 15:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ИЛИЯ ИВАНОВ
ГЕРГИНА МИТКОВА

С. РОСЕН, ОБЩ. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX -99, кв. 2 по плана на с. Равна гора, община Созопол, поземлен имот с идентификатор 61114.501.187 по КК “, с възложители Илия Иванов и Гергина Миткова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3336/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX -99, кв. 2 по плана на с. Равна гора, община Созопол, поземлен имот с идентификатор 61114.501.187 по КК “ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда. УПИ XIX - 99, кв. 2 по плана на с. Равна гора е с площ 1202 кв.м. и отреждане за жилищно строителство. Водоснабдяването е предвидено чрез присъединяване към водоснабдителната мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар.

На основание чл. 140 от ЗУТ гл.архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране на жилищна строителства в УПИ XIX -99, кв. 2 по плана на с. Равна гора с показатели на застрояване за устройствена зона Жм: Пзастр. – 40%, Кинт – 1,2, Н – 10м, Позел. – 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо /около 2,90 км/ е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на

министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му **няма** вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близка защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

4.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA