РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

10.11.2026 г.

X ПД-3345-2/10.11.2026

Подписано от: DIANA RUSEVA TODOROVA

ДО
„ТЕХНОГАЗ“ ООД
УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 92
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 261,24 kWh към съществуваща фотоволтаична централа в УПИ VII, кв. 5 по плана на гр. Бургас, ПЗ „Победа“ (ПИ с идентификатор 07079.659.444 по КК), община Бургас“ с възложител: „ТЕХНОГАЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3345/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 261,24 kWh към съществуваща фотоволтаична централа в УПИ VII, кв. 5 по плана на гр. Бургас, ПЗ „Победа“ (ПИ с идентификатор 07079.659.444 по КК), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3289(1)/10.01.2022 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.659.444 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изгражане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с капацитет 261,24 kWh към съществуваща фотоволтаична централа в УПИ VII, кв. 5 по плана на гр. Бургас, ПЗ „Победа“ (ПИ с идентификатор 07079.659.444 по КК), община Бургас. Имотът е с площ 1602 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за складова база“. В границите на имота има реализирани 2 сгради: сграда със смесено предназначение със ЗП 448 кв. м и промишлена сграда със ЗП 167 кв. м.

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, Архитект на Община Бургас е издал виза за допълващо застрояване - батирия за съхранение на ел. енергия в УПИ VII-444, кв. 5 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.659.444 по КК на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,18 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона Победа на гр. Бургас и извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

10.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA