РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

5.11.2026 г.

X ПД-3367-2/05.11.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
РОСИЦА ИВАНОВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – череши в ПИ с идентификатори 36227.61.105, 36227.61.107, 36227.61.106, 36227.61.112, 36227.61.104, 36227.61.113 и 36227.61.72 по КК на село Карагеоргиево, община Айтос във връзка с кандидатстване по инвестиция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделските райони на Република България за периода 2023-2027 г.“, с възложител: ЗС Росица Иванова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3367/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – череши в ПИ с идентификатори 36227.61.105, 36227.61.107, 36227.61.106, 36227.61.112, 36227.61.104, 36227.61.113 и 36227.61.72 по КК на село Карагеоргиево, община Айтос във връзка с кандидатстване по инвестиция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделските райони на Република България за периода 2023-2027 г.“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на трайни насаждения – череши в ПИ с идентификатори 36227.61.105, 36227.61.107, 36227.61.106, 36227.61.112, 36227.61.104, 36227.61.113 и 36227.61.72 по КК на село Карагеоргиево, община Айтос. През стопанската 2026-2027 г. ще бъдат обработване общо 24,013 дка череши. Възложителят не заявява напояване на насажденията. **Възложителят не заявява напояване на насажденията.**

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1548999-22.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 36227.61.113 по КК на село Карагеоргиево, местност „Власата могила“, община Айтос е с площ 2399 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1548998-22.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 36227.61.104 по КК на село Карагеоргиево, местност „Власата могила“, община Айтос е с площ 5919 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1548997-22.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 36227.61.112 по КК на село Карагеоргиево, местност „Власата могила“, община Айтос е с площ 1392 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1548996-22.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 36227.61.106 по КК на село Карагеоргиево, местност „Власата могила“, община Айтос е с площ 4780 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1548993-22.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 36227.61.107 по КК на село Карагеоргиево, местност „Власата могила“, община Айтос е с площ 3799 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1548990-22.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 36227.61.105 по КК на село Карагеоргиево, местност „Власата могила“, община Айтос е с площ 1933 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1549000-22.10.2026 г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 36227.61.72 по КК на село Карагеоргиево, местност „Власата могила“, община Айтос е с площ 3791 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина.

Към документацията са приложени Договор за аренда на земеделски земи, за срок от 6 стопански години, считано от 01.10.2026 г.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по инвестиция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът предвиден за реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Не попада** и в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 4,39 км) е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън Натура 2000 места) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

5.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg