РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

4.11.2026 г.

X ПД-3379-2/04.11.2026 13:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
СИМЕОН НЕДЯЛКОВ

БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на зеленчукови култури - домати- полски в ПИ с идентификатори 63029.21.250, 63029.21.249, 63029.21.245, 63029.21.246, 63029.21.247, 63029.21.248, 63029.21.63, 63029.21.263 по КК на с. Росен, община Созопол по интервенция II.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство - втори прием“ от СПРЗСР, с възложител: Симеон Недялков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3379/27.10.2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на зеленчукови култури - домати- полски в ПИ с идентификатори 63029.21.250, 63029.21.249, 63029.21.245, 63029.21.246, 63029.21.247, 63029.21.248, 63029.21.63, 63029.21.263 по КК на с. Росен, община Созопол по интервенция II.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство - втори прием“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда отглеждане на зеленчукови култури - домати-полски в ПИ с идентификатори: 63029.21.250, 63029.21.249, 63029.21.245, 63029.21.246, 63029.21.247, 63029.21.248, 63029.21.63, 63029.21.263 по КК на с. Росен, община Созопол.

Поземлен имот с идентификатор 63029.21.250 е с площ 1384 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: нива.

Поземлен имот с идентификатор 63029.21.249 е с площ 1985 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: нива.

Поземлен имот с идентификатор 63029.21.245 е с площ 2063 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: нива.

Поземлен имот с идентификатор 63029.21.246 е с площ 3263 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: нива.

Поземлен имот с идентификатор 63029.21.247 е с площ 1437 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: нива.

Поземлен имот с идентификатор 63029.21.248 е с площ 2739 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: нива.

Поземлен имот с идентификатор 63029.21.63 е с площ 970 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: нива.

Поземлен имот с идентификатор 63029.21.263 е с площ 252 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 8 и начин на трайно ползване: нива.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичнот разнообразие (Натура 2000 място). ПИ с ид. 63029.21.263 **попада** в границите на защитена зона BC00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дините птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъта на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението й.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

4.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA