РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

4.11.2026 г.

X ПД-3446-2/04.11.2026 10:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ВАЛЕНТИН ФОТЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Отглеждане на овощна градина - бадеми - общо 75,390 дка в ПИ с идентификатори: 23176.4.19, 23176.4.6, 23176.4.13, 23176.4.42, 23176.4.44, 23176.4.45, 23176.4.46, 23176.4.47, 23176.4.48, 23176.4.49, 23176.4.51, 23176.4.52, 23176.4.73 и 23176.4.75, землище на с. Драганци, местност „Турските гробища“, общ. Карнобат, във връзка с кандидастване за финасиране по Интервенция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.”, с възложител: ЗС Валентин Фотев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3446/2026 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на овощна градина - бадеми - общо 75,390 дка в ПИ с идентификатори: 23176.4.19, 23176.4.6, 23176.4.13, 23176.4.42, 23176.4.44, 23176.4.45, 23176.4.46, 23176.4.47, 23176.4.48, 23176.4.49, 23176.4.51, 23176.4.52, 23176.4.73 и 23176.4.75, землище на с. Драганци, местност „Турските гробища“, общ. Карнобат, във връзка с кандидастване за финасиране по Интервенция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.”, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е свързано с отглеждане на овощна градина - бадеми - общо 75,390 дка земеделска територия в землището на с. Драганци, местност „Турските гробища“, общ. Карнобат, обл. Бургас - ПИ с идентификатори: 23176.4.19 - с площ 4,999 дка, 23176.4.6 - с площ 5,999 дка, 23176.4.13 - с площ 11,883 дка, 23176.4.42 - с площ 4,132 дка, 23176.4.44 - с площ 4,132 дка, 23176.4.45 - с площ 4,131 дка, 23176.4.46 - с площ 4,132 дка, 23176.4.47 - с площ 3,320 дка, 23176.4.48 - с площ 3,320 дка, 23176.4.49 - с площ 3,277 дка, 23176.4.51 - **с** площ 3,277 дка, 23176.4.52 - с площ 3,277 дка, 23176.4.73 - с площ 15,862 дка и 23176.4.75 - с площ 3,649 дка. . **Възложителят не заявява напояване на насажденията.**

Към документацията са приложени Договори за аренда на земеделски земи, за срок от 7 стопански години, като за начало на срока се счита стопанската 2026-2027г..

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по интервенция II.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът предвиден за реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Не попада** и в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 3,21 км) е разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите..

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън Натура 2000 места) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

4.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www.riosv-burgas.bg